

Документ	Вид/ Институция издател	Вид кредит, за който се изисква документа
<b>I. Документи, относно кредита</b>		
1. Искане за отпускане на кредит	<i>По образец на Банката</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
2. Сведение – декларация за свързаност	<i>По образец на Банката</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
3. Документи за самоличност (лична карта или паспорт)	<i>Копие</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
4. Удостоверение/я за семейно положение (акт за граждански брак, съдебно решение за развод)	<i>Оригинал от Община по местоживееене или копие в зависимост от документа</i>	<i>Ипотечен</i>
5. Удостоверение за наличие на регистриран режим на имуществени отношения	<i>Оригинал от Агенция по вписвания</i>	<i>Ипотечен</i>
6. Удостоверение/я за наличие или липса на данъчни задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) за всички собственици и купувачи на имота, който се предоставя като обезпечение. При съпругеска имуществена общност се изисква и за двамата съпрузи	<i>Оригинал от Центрове на НАП</i>	<i>Ипотечен</i>
<b>II. Документи, потвърждаващи източниците на доходи на Кредитоискателя и Солидарния длъжник</b>		
1. Удостоверение, издадено от работодател, отразяващо размера на възнаграждението	<i>По образец на Банката</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
2. Потвърждение за превод на работната заплата по сметка в Банката, издадено от работодател	<i>По образец на Банката</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
3. Лицата, извършващи дейност като <b>ЕТ, ООД, ЕООД - собственици/съдружници във фирми</b> представят копия от Баланс, Отчет за приходите и разходите, Регистрация по ЕИК, Данъчна декларация за предходната година, както и документи, удостоверяващи плащането на съответните данъци и осигурителни вноски	<i>Оригинал и/или копие в зависимост от документа</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
4. За мениджъри с договори за управление – Договор за управление	<i>Копие</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
5. Лицата, упражняващи свободна професия, частна медицинска практика, нотариуси и други дейности и услуги по извънтрудови правоотношения, доказват своите доходи, като представят копия от годишните данъчни декларации за предходната година, както и документи, удостоверяващи плащането на съответните данъци и осигурителни вноски	<i>Оригинал и/или копие в зависимост от документа</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
6. Договори за наем, граждански договори	<i>Копия</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
<b>III. Документи, отразяващи целта и стойността на предмета на финансиране</b>		
1. Документи за собственост (нотариален акт за собственост на продавача и предварителен договор)	<i>Копия</i>	<i>Ипотечен</i>
2. Договор за СМР или количествено-стойностна сметка	<i>Оригинал</i>	<i>Ипотечен</i>
3. Кадастрална схема за застроения имот и/или кадастрална скица на поземления имот, ако за района има изработена кадастрална карта или Удостоверение, в уверение на това, че за имота няма изработена кадастрална карта или регистри	<i>Оригинал от Служба или агенция „Кадастър“</i>	<i>Ипотечен</i>

4. Удостоверение за тежести върху имота – ако сградата е построена преди по-малко от 10 години се представя Удостоверение за тежести върху обекта на сградата до момента на построяване и допълнително се представя Удостоверение за тежести върху поземления имот за последните 10 години върху земята.	<i>Оригинал от Агенция по вписвания</i>	<i>Ипотечен</i>
5. Данъчна оценка (Удостоверение за данъчна оценка, съгласно чл.264, ал.1 ДОПК)	<i>Оригинал от Центрове на НАП</i>	<i>Ипотечен</i>
6. Удостоверения за наследници и/или завещания (при необходимост)	<i>Оригинал от Община по местоживеее на наследодателя</i>	<i>Ипотечен</i>
7. Експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител	<i>Оригинал съгласно одобрен списък от Банката</i>	<i>Ипотечен</i>
<b>IV. Изискуеми застраховки</b>		
1. Застраховка “Живот” на кредитополучателя, в полза на Банката, в размер не по-малък от 100% от размера на кредита, срещу минимум следните рискове: смърт в резултат на злополука или заболяване, трайно намалена или загубена работоспособност над 70% в резултат на злополука или заболяване и временна неработоспособност в резултат на злополука или заболяване	<i>Оригинал</i>	<i>Ипотечен/потребителски</i>
2. Имуществена застраховка на ипотекирания/те в полза на Банката имот/и, в размер не по-малко от 100% от размера на кредита, срещу минимум следните рискове: пожар, експлозия, наводнение, природни бедствия, в т.ч. земетресение	<i>Оригинал</i>	<i>Ипотечен</i>

**По преценка на Банката и в зависимост от съдържанието на горепредставените документи могат да бъдат изискани допълнителни сведения и документи, удостоверяващи упоменати факти и обстоятелства от кредитоискателя, в т.ч. документи, свързани с обезпечението.**

**София  
2014 г.**