

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот находящ се в град Божурище, бул. "Европа" № 58, а именно:

Част от масивна административна сграда с административен адрес, гр. Божурище, бул. Европа №58 със застроена площ от 232.90 кв.м. заедно с принадлежащите 89.70% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, наричани за краткост „имота“, да се извърши продажба, в съответствие с приетото решение от Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД, както следва:

- продажба на цялата сграда и оставане на банката под наем в същата сграда на оптимизирани на 245.50 кв.м. (183.50 кв.м. на партер и 62 кв.м. сутерен) спрямо сегашните площи от 1 155.90 кв.м.;

- наемна цена от 1 212.60 евро с ДДС (6 евро/кв.м. с ДДС за партерен етаж и 1.8 евро/кв.м. с ДДС за сутерен);

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с **IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77**, **ВІС код UNCRBGSF** в срок до **12.00 часа** на **03.05.2019 г.** Тръжната документация може да бъде получена в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ №14 срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация, или по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Начална тръжна цена 530 000 лв. без включено ДДС (ДДС не се дължи).

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена – 53 000 лева (петдесет и три хиляди лева), се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46**, **ВІС код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа** на **07.05.2019 г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;

- платежно нареждане за внесен депозит;

- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);

- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър – за юридически лица и еднолични търговци, издадено след 01.01.2019 г;

- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят съответен документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2019 г. от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга търговци, които са били задължени да се пререгистрират по Закона за търговския регистър, но не са пререгистрирали в срок до 31.12.2018 г.

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация

- Ако в търга участникът е представляван от пълномощник - изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език –легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно;

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **11.00 часа до 15.00 часа до 07.05.2019г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/530703 – Георги Куюмджиев.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 07.05.2019 г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неписъствено наддаване ще се проведе на **08.05.2019 г. в 11.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Георги Куюмджиев – тел. 0894 530703.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния и Надзорния Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата са за сметка на купувача.