

ОБЩИ УСЛОВИЯ
за наемане на сейфове и депозитни касети в
обществените трезори на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

1. „УниКредит Булбанк” АД (по-нататък „Банката”) предоставя под наем на физически и юридически лица (по-нататък „Наемател”) сейфове и депозитни касети, намиращи се в специално охраняемо банково помещение Обществен трезор , който отговаря на изискванията на Наредба № 8121з-444 от 3 май 2016 г. за организацията и контрола по обезпечаването на сигурността на банките и финансовите институции (трезор), въз основа на сключен Договор с Наемателя и на цена съгласно определения от Банката Ценоразпис.
2. Сейфовете служат за съхранение на парични знаци, ценности, ценни книжа, документи, колекционерски сбирки, ръкописи и други вещи. Сейфовете се намират в трезорни помещения, категоризирани като обекти първа категория в съответствие с изискванията по Наредба № 1-171 за организацията и контрола по обезпечаване на сигурността на банките и небанковите финансови институции. До съдържанието на сейфа достъп има само Наемателят (пълномощникът). Предоставените сейфове са за лично ползване и пренаемането им от други лица не се разрешава. Вложените в сейфа вещи са без обявена стойност и съдържание.
3. Депозитните касети (по-нататък „касети”) служат за съхранение на вещи на физически и юридически лица. служат за съхранение на вещи на физически и юридически лица. Банката не препоръчва съхраняването на парични знаци, ценни книжа и други ценности в депозитните касети
4. Банката не носи отговорност за евентуално настъпили промени в качеството на вложеното имущество.
5. Забранено е поставянето в сейфовете на предмети, застрашаващи сигурността на сейфа ([живота и здравето](#)) на служители и клиенти, като оръжие, радиоактивни, леснозапалими, избухливи, отровни наркотични, токсички химически вещества и техните прекурсори и други вещи, чието приемане е забранено от закона. Наемателят е отговорен за всяка вреда, причинена от неспазването на горното условие, дори и тогава, когато не е знаел за опасните свойства на вложените в сейфа вещи.
6. В изпълнение правомощията си по чл. 606, (2) от Търговския закон, Банката контролира по подходящ начин спазването на забраната по т.4. без да проверява и разкрива съдържанието на вложеното по смисъла на последното изречение от т.2. За посочената по-горе цел, при необходимост Банката изисква от Наемателя, без да обявява стойността и съдържанието, да й представи за преглед от външна страна вложеното съдържание. Прегледът не създава задължения и отговорности за Банката по отношение на вида, количеството и стойността на предметите, поставени в сейфа.
7. Банката отговаря за неприкосновеността и тайната на съдържанието на сейфовете и касетите.
8. Банката не поема отговорност за застраховане на съхраняваното в касетата имущество, както и за претърпени от Наемателя имуществени вреди и/или пропуснати ползи.
9. Наемателят може да съхранява в сейфа имущество, чиято пазарна стойност не надхвърля сумата от EUR 20,000.00 (двадесет хиляди евро). При нарушаване правилата на настоящата т. 7 от тези Общи условия БАНКАТА не носи отговорност за претърпени от Наемателя имуществени вреди и/или пропуснати ползи.
10. Подписването на Договора за наем на сейф или касета става след представяне от Наемателя:
 - 10.1. на валиден документ за самоличност за физически лица. При сключването на Договора е необходимо личното присъствие на физическото лице. Други лица могат да имат достъп до съдържанието на сейфа или касета, ако бъдат упълномощени от Наемателя чрез изрично нотариално заверено пълномощно, чийто оригинал или нотариално заверен препис се депозира лично от титуляря и остава в Банката.
 - 10.2. за юридически лица и еднолични търговци – срещу представяне на следните документи: БУЛСТАТАТ на фирмата с удостоверение за актуално състояние, издадено от регистърния съд или ЕИК, “спесимен на подписите” на законните представители, в случай, че те ще ползват наетия сейф или касета, или спесимени на упълномощени от тях лица с изрично пълномощно с нотариална заверка, печат на фирмата. При сключване на Договора е необходимо лично присъствие на лицето, което представлява фирмата по съдебна регистрация за подписване на Договора.
11. Наетият сейф или касета е с необявено съдържание по смисъла на чл. 605, ал. (2) от Търговския закон.
12. При подписване на Договора за наем Банката предоставя на Наемателя средство за допускане до наетия сейф или касета, съгласно вътрешния ред на съответния филиал на Банката. Без

наличието на средството за допускане ключ, отварянето на сейфовете или касетите е невъзможно. Банката няма право да притежава копие от средството за допускане на Наемателя.

13. Сейфовете с механично управление са снабдени със секретна брава, която има две различни ключалки, а сейфовете с електронно управление имат електронно-механична брава, с две различни ключалки на една ос. Двата ключа от едната ключалка, единият от които е резервен, се предават на Наемателя. Ключът от втората ключалка е различен от тези, получени от Наемателя и е ключ на Банката (банков ключ).
 - 13.1. Отварянето и затварянето на сейфовете със секретна брава е възможно само при действието на ключовете от двете ключалки едновременно – клиентски и банков, а при сейфовете с електронно-механична брава е възможно само при действието на предварително отключена електронна ключалка на Банката и клиентския ключ. При аварийна ситуация е възможно отключване от двете ключалки, както при секретните механични брави (с банкови и клиентския ключ) едновременно.
 - 13.2. Без наличието на ключа на Наемателя, отварянето на сейфа е невъзможно.
14. Банката не носи отговорност за щети, причинени от евентуално забравяне на средството за допускане от Наемателя в ключалката на сейфа, или предмети в помещението със сейфовете.
15. Наемателят е длъжен при кражба, изгубване, повреждане, счупване или други подобни събития с ключа/ със средството за допускане да съобщи незабавно на Банката, която след отваряне на сейфа, предоставя на последния ново средство за допускане до/за сейфа срещу заплащане от негова страна на стойността му.
16. При кражба, изгубване, повреждане, счупване или други подобни събития със средството за допускане, сейфът или касета се отваря чрез разбиване в присъствието на Наемателя и специална комисия с участието на нотариус, назначена от директора на съответния филиал/ на Банката. Всички разходи по разбиването и във връзка с нормализиране на работата със сейфа се заплащат изцяло от Наемателя.
17. Срокът за наемане на сейфа или касета е до една година, определен в чл.2 от Договора.
18. Цената за наем е регламентирана в чл.3 от Договора, съгласно действащия Ценоразпис на Банката към датата на подписване на Договора.
19. Таксата за наем на сейфа или касета, се заплаща еднократно, за целия наемен срок при сключване на Договор за наем, като се събира по безкасов път, съгласно действащия Ценоразпис на Банката за наемане на сейфове.
20. За осигуряване изискванията по настоящите Условия, Наемателят открива разплащателна сметка в Банката или посочва налична такава в Договора за наемане на сейф. От тази сметка и въз основа на подписания Договор, Банката събира по реда на служебен директен дебит, вземанията си за наемната цена, допълнителните такси, за над регламентираните в Ценоразписа на Банката безплатни посещения на трезора, пакетната такса за предплатени посещения, както и за покриване на възникнали евентуални допълнителни разноски.
21. Средството за допускане до сейфа се получава от Наемателя след служебно безкасово събиране на таксата за наем на сейф от разплащателната му сметка. След изчерпване на включените в наемната цена посещения (3 посещения при едномесечен договор, 12 посещения при шестмесечен договор и 20 посещения при едногодишен срок) на трезора за ползване на наетия сейф, Наемателят дължи допълнителна такса, съгласно действащия Ценоразпис в момента на всяко следващо ползване на същия, събирана от посочената от Наемателя разплащателна сметка в Банката. По искане на Наемателя, допълнителната такса за определен брой допълнителни посещения, може да бъде платена предварително.
 - 21.1. При договаряне между Банката и Наемателя, се предоставя възможност за ползване на неограничен брой допълнителните посещения, които могат да бъдат предплатени съгласно определената в Ценоразписа пакетна такса, за съответния наемен срок. Пакетната такса се събира от разплащателната сметка при подписване на Договора, в който изрично е упомената тази възможност. Неизползваните предплатени посещения не могат да бъдат прехвърляни и използвани за следващ наемен срок.
 - 21.2. При автоматично подновяване на договор за наем със заявен пакет за неограничен брой предплатени посещения и в случай на неизявено желание от страна на Наемателя за отказ от тази услуга за новия наемен срок, отново се събира пълния размер на пакетната такса, съгласно действащия Ценоразпис към датата на подновяване.
22. При просрочие и освобождаване на сейфа след изтичане срока на Договора, Наемателят заплаща такса за просрочието от датата на изтичане на Договора до датата на плащането на база 360/360, която се формира за всеки просрочен ден по цената за един ден от тридесетдневния срок, съгласно действащия Ценоразпис, заедно с дължимата законова лихва, на база действащия към момента ОЛП,

23. При непротивопоставяне от страна на Банката срокът за наем сейф или касета се продължава, ако:
 - 23.1. До датата на изтичане срока на Договора, Наемателят е осигурил средства по разплащателната си сметка, достатъчни за покриване на наемната цена за новия наемен срок, съгласно действащия към датата на предоговаряне Ценоразпис за таксите;
 - 23.2. След изтичането срока на Договора, Наемателят е заплатил законовата лихва върху просроченото задължение, съгласно т.20 и пълния размер на наемната цена за новия наемен срок.
24. Във връзка с горното, Наемателят е длъжен до датата на изтичане срока за наем, да подпише Договор за новия срок, приемайки условия и Ценоразписа на Банката, действащи към датата на предоговарянето и валидни за новия срок за наем.
25. Един месец преди края на срока, Банката изпраща уведомление за изтичане срока за наем.
26. В случай, че Наемателят не е заявил изрично, желанието си за прекратяване на наемните отношения с Банката и не е подписал Договор за нов срок за наем на сейф, действието на първоначално сключения Договор се счита за автоматично продължен за същия срок и при Условия и Ценоразпис, валидни към датата на изтичане и подновяване.
27. По силата на подписания Договор и съгласно установеното в т.23, Банката събира наем, в съответствие с действащия към момента Ценоразпис за таксите, като по реда на директния дебит автоматично търси дължимата такса до 5 дни след датата на изтичане/подновяване на Договора от посочената разплащателна сметка на Наемателя, за което Наемателя се е съгласил с подписване на Договора за първия наемен срок. След изтичане на гратисния период от 5 дни, Наемателят е длъжен да плати такса за просрочие от датата на изтичане на наемния срок до датата на явяването му в Банката, съгласно т.22 от настоящите Условия, както и пълния размер на наемната цена за новия наемен срок, в случай, че Наемателят желае да продължи да ползва касетата.
28. При първото си посещение в трезора на Банката, Наемателят подписва Договор за новия срок за наем на сейф, съгласно т.24 от настоящите условия.
29. Достъпът на Наемателя до сейфа и неговото отваряне става само в присъствието, или под контрола на оторизирания за целта служител на Банката, след представяне на документ за самоличност и съответен пропуск, издаден от Банката за ползване на сейфа.
30. Наемателят е длъжен незабавно писмено да уведоми Банката при промени в адреса, данните от личната карта, при унищожаване или изгубване на документа за самоличност, при промяна в данните за регистрация на юридическото лице, както и при промяна на лицата, които имат право на достъп до сейфа, съгласно депозираното пълномощно. Банката не носи отговорност, докато не получи писмено уведомление за това. В случай на смърт на физическото лице, съдържанието в сейфа се предава на наследниците, респективно правоимащите, съгласно законите на Република България.
31. Ако в течение на 3 месеца след изтичане срока на действие на Договора, Наемателят не е освободил наетия от него сейф или касета и срокът на Договора не е бил продължен по реда на т. 23 и 24, и не е осигурил достатъчно средства по разплащателната си сметка за покриване на дължимите на Банката суми, Банката има правото да отвори сейфа или касета чрез разбиване в присъствието на специална комисия с участието на нотариус, който описва намереното съдържанието и съставя протокол. Намерените и описани в Протокола парични средства в национална и/ или чуждестранна валута , се внасят по служебно разкрити сметки, на името на Наемателя в съответната валута. Тези сметки не подлежат на олихвяване, не се събират месечни такси за поддръжка и касови комисии. Останалото съдържание на сейфа, заедно с копия на протокола и документа за внесените средства се опакова и съхранява в главния трезор на Банката. В такива случаи Наемателят заплаща разходите, свързани с разбиването на сейфа или касетата и наема по т.23.2 за периода от изтичане срока на Договора до датата на разбиване, заедно със следващата се върху тях дължима законова лихва до момента на плащането. За периода на съхранение съдържанието на сейфа в главния трезор на Банката, Клиентът заплаща обезщетение, определено по начина, посочен в т.22.
32. При неизпълнение от страна на Наемателя на задълженията му съгласно Условията и сключения Договор, Банката не му предоставя достъп до сейфа, докато не изпълни задълженията си.
33. С оглед обезпечаване на сигурността и в изключителни случаи Банката има право да прекрати наемните отношения и да поиска предсрочно освобождаване на наетия сейф или касета, като отправи писмено уведомление до Наемателя, без да съобщава съображенията си за това. Предплатеният наем за договориания период или съответната част от него се връща на Наемателя.

Когато сейфът или касетата бъде освободен предсрочно по искане на Наемателя, наемът за неизтеклия период не се връща.

34. . Наемателя може да упълномощи друго лице да отваря и ползва сейфа или касетата от негово име и за негова сметка, съгласно нотариално заверено пълномощно, в което изрично да е посочено: “да влага и да изтегля вещи от наетия сейф в Банката”. Ако в пълномощното не е посочено друго, приема се, че пълномощникът има право да освободи сейфа или касетата след изтичане срока на Договора. Ако пълномощното е издадено само за ползване на наетия сейф или касета, представеният оригинал остава в Банката. В случай, че то е издадено за извършване и на други банкови операции, оригиналът се връща на пълномощника, който го представя на Банката при всяко посещение за ползване на сейфа в Банката. .
 - 34.1. Действието на пълномощното се прекратява с писменото му оттегляне от страна на упълномощителя, както и когато Банката бъде писмено уведомена, че упълномощителят или пълномощникът са починали или са загубили дееспособността си. В противен случай Банката не счита пълномощното за прекратено.
 - 34.2. . Когато сейфът е нает от юридическо лице или едноличен търговец, право за достъп до сейфа имат законните представители и изрично посочените от тях лица в подготовения от Банката за целта формуляр по образец. Промените в лицата по предходната алинея имат действие по отношение на Банката, след като се заяват по горепосочения ред.
 - 34.3. В случай на смърт на физическото лице или преобразуване или заличиване от търговския регистър на юридическото лице, респективно едноличния търговец – наемател на сейфа, съдържанието му се предава на наследниците или правоимащите, съгласно законодателството на Република България.
35. Времето, през което трезорът е отворен за наемателите, се определя от Банката. Достъпът на наемателите до сейфовете става само в присъствието на служебно лице, обслужващо трезора.
36. При сейфовете с механична секретна брава, Наемателят не може да се придружава в трезора от друго лице, освен от служебното лице, обслужващо трезора.
37. При сейфовете с електронно-механична брава, Банката допуска едновременен достъп до трезора на няколко Наематели, които също не могат да се придружават от други лица, освен служебното лице.
38. Наемателят е длъжен да спазва издадените наредби на Банката, отнасящи се до пропускателния режим, вътрешния ред и времето за посещения.
39. За вземанията си по Договора, Банката има право на задържане върху вложеното в сейфа.
40. Всички неуредени спорове между Банката и Наемателя във връзка с договорите за наем на сейф се решават по съдебен път.
41. Цените на таксите, определени при подписване на Договорите за наем на сейфове, са валидни за срока на наемането. При подновяване на Договорите за наемане на сейфове е валиден действащия в момента на плащането по т.24 по-горе/ Ценоразпис за таксите.
42. В случай, че Наемателят желае да промени типа на наетия сейф, следва да бъде сключен нов Договор. При наем на по-голям сейф, Наемателят доплаща разликата в наемната цена, съгласно действащия към момента Ценоразпис. В случай, че типа на сейфа е с по-малък размер, Банката не възстановява на Наемателя сумата за наем, договорена и събрана съгласно подписания Договор.
43. При подмяна на сейфа поради повреда, Наемателят подписва нов Договор, но не заплаща допълнителна такса в случай, че предложението от Банката сейф е с по-голям размер, поради липса на свободен със същия размер.
44. Банката си запазва правото да променя настоящите Общи условия, като обявява изменените на корпоративния си сайт.
45. При изменение на настоящите условия, същите остават валидни и запазват и продължават действието си за заварените правоотношения в последната им актуална редакция, а Банката уведомява своевременно клиентите си за настъпилите промени и последната актуализация чрез разпространението им в салоните на Банката и чрез електронните ѝ канали.

Настоящите Общи условия за наем на сейфове са одобрени въз основа на решение на УС на Банката, Протокол № от 22.03.2017г., в сила от,27.03.2017 и последна актуализация въз основа на решение на УС на Банката,