

Документи необходими преди одобрение на кредита

Необходими документи	Как да ги получите?	Бележки
<input type="checkbox"/> Удостоверение за данъчна оценка на имота	<p>От къде? Национална агенция за приходите (НАП)</p> <p>Срещу какви документи? Оригинал и копие на нотариален акт</p> <p>За колко работни дни? От 3 до 14</p> <p>Къде да намеря НАП? www.nap.bg</p>	<p>Получава се от собственика на имота от съответната данъчна служба по местонахождение на имота. В данъчната оценка адресът на имота трябва да е идентичен с адреса по нотариален акт, в противен случай от съответния район се издава удостоверение за идентичност на адреси. В данъчната оценка трябва да са вписани всички съсобственици на имота. Не трябва да има непогасени задължения за имота (да са платили данък и такса смет). Удостоверенията са валидни за периода на съответното шестмесечието на календарната година, през което са издадени.</p>
<input type="checkbox"/> Кадастрална схема на имота или Удостоверение от Агенция по кадастъра и скица на имота	<p>От къде? Агенция Кадастър</p> <p>Срещу какви документи? Оригинал и копие на нотариален акт</p> <p>За колко работни дни? До 10</p> <p>Къде да намеря Агенция Кадастър? www.cadastre.bg</p>	<p>Когато се прехвърля и земя е необходима скица на имота. Когато за района има издадена кадастрална схема, двата документа се предоставят от Агенция Кадастър. В случай че за района, в който се намира имотът няма изготвена кадастрална карта, се издава документ, удостоверяващ наличието или липсата на такава, а скицата се издава от техническата служба на района по местонахождение на имота. Валидността им е до шест месеца от датата на издаване.</p>
<input type="checkbox"/> Удостоверение за семейно положение	<p>От къде? Общинска администрация</p> <p>За колко работни дни? От 1 до 7</p> <p>Къде да намеря Общинска администрация? www.projects-namrb.org</p>	<p>Удостоверенията могат да бъдат издадени във всяка община, независимо от адресната Ви регистрация. В Искането изрично следва да се посочи, че е необходимо "Удостоверение за семейно положение, съпруг/а и деца". Достатъчен е 1 документ, издаден на един от съпрузите кредитоискатели, в който да е видно семейното положение на собственика (съсобствениците) към датата на придобиване на имота.</p>
<input type="checkbox"/> Удостоверение за тежести върху обезпечението в полза на трети лица	<p>От къде? Агенция по вписвания</p> <p>За колко работни дни? От 1 до 7</p> <p>Срещу какви документи? Копие на нотариален акт Схема/скица от Службата по кадастър</p> <p>Къде да намеря Агенция по вписванията?</p>	<p>Удостоверението задължително следва да се издаде за минимум 10 години назад.</p>

Документи необходими преди одобрение на кредита

Необходими документи	Как да ги получите?	Бележки
<input type="checkbox"/> Удостоверение за наличието или липсата на публични задължения за ФЛ, издадено от органите по приходите към НАП на основание чл. 87, ал.6 от ДОПК	<p>От къде? Национална агенция за приходите (НАП)</p> <p>За колко работни дни? От 2 до 7</p> <p>Къде да намеря НАП? www.nap.bg</p>	Заявява се за всеки от купувачите.
<input type="checkbox"/> Експертна оценка на недвижимия имот	<p>От къде? Лицензиран оценител</p> <p>Срещу какви документи? Копие на нотариален акт</p> <p>За колко работни дни? От 2 до 5</p>	Вашият банков консултант ще Ви предостави списък с лицензирани оценители, с които банката работи.
<input type="checkbox"/> Предварителен договор		Между купувач и продавач.
<input type="checkbox"/> Копие на нотариален акт, договор или др. документ, удостоверяващ собствеността		От продавача на имота.