

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неprisъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. Рила, ул. „Аврекий Попстоянов“ №3, представляващ:

УПИ I – 573 (Урегулиран поземлен имот, образуващ парцел първи, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин седемдесет и три), находящ се в гр. Рила, общ. Рила, област Кюстендил, попадащ в квартал 78 (седемдесет и осми) по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, улична и дворищна регулация, утвърдени със заповед № 30/22.02.1993 г. на кмета на община Рила, с урегулирано пространство от 770 кв.м. (седемстотин и седемдесет) квадратни метра, **ведно с построената в имота Двуетажна жилищна сграда**, със застроена площ от 133.50 кв.м. (сто тридесет и три цяло и петдесет стотни) квадратни метра, състояща се от сутерен и етаж, при съседни на имота по скица с изх. № 096/01.07.2019 г. на община Рила, отдел "УТСКЗГ": 1. Улица заключена с осевни точки 223–213–203 (двеста двадесет и три – двеста и тринадесет–двеста и три); 2. Река Рилска; 3. УПИ II – 574 (Урегулиран поземлен имот образуващ парцел втори, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин седемдесет и четири)-собственост на Рилска Света Обител

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 12.00 часа на 23.01.2020г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg. За служители на банката, УКЛ, УКФ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева)**, ДДС по сделката е дължим за парцела, цената на който се определя на 13 500 (тринадесет хиляди и петстотин) лв., съгласно пазарна оценка от независим оценител, и не подлежи на промяна независимо от постигнатата в търга продажна цена.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **7 200 лв. (седем хиляди и двеста лева)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46**, BIC код UNCRBGSF, в срок до **16.00 часа** на **24.01.2020г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;



- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2020 г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;

- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Ако в търга участникът се представлява от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки работен ден от **10.00 часа до 16.00 часа до 24.01.2020г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/500 755 – Диана Ангелова.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 27.01.2020г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неписъствено наддаване ще се проведе на **28.01.2020г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Диана Ангелова – тел. 0894 500 755.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.