

Общи условия, при които „УниКредит Булбанк“ АД предоставя кредити на потребители

Общите условия (ОУ) уреждат реда и условията, при които „УниКредит Булбанк“ АД (Банката/Кредиторът) предоставя кредити на потребители – условията за усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези кредити, както и условията, при които се сключват и действат договорите за кредит.

Понятия

Потребител е всяко физическо лице, което при сключването на договор за кредит действа извън рамките на своята търговска, стопанска или професионална дейност.

Кредит е общият размер на предоставената от Банката на основание договор за кредит сума за ползване, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите върху тях лихви, такси, комисиони и други разноски съгласно условията на договора за кредит и ОУ.

Общият размер на кредита е максималният размер (лимит) или общата сума, предоставена по договора за кредит.

Обща сума, дължима по кредита – общ размер на кредита (главница), заедно с общите разходи по кредита за потребителя.

Общ разход по кредита са всички разходи по кредита, съгласно Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители (ЗКНИП) и Закона за потребителския кредит (ЗПК).

Цената на кредита е приложимата за съответния период на олихвяване годишна индивидуално договорена възнаградителна лихва, начислена върху усвоените и непогасени суми по кредита, която на договорения падеж е изискуема, дължима и се изплаща: за кредитите, погасявани на анюитетни вноски – с анюитетната вноска, част от чийто размер е; за кредитите, погасявани на равни месечни вноски за главницата – като отделна вноска по кредита, заедно с погасителните вноски за главницата; в срока за погасяване на кредита, когато не е договорен погасителен план.

Референтен лихвен процент (РЛП) – използва се като основа за изчисляване на приложимия към договора за кредит променлив лихвен процент. Той представлява бенчмарк за лихвен процент съгласно Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на Директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.), или индекс и/или индикатори, публикувани от Българската народна банка и/или от Националния статистически институт, или комбинация от тях. РЛП се определя в договора за кредит, в зависимост от валутата на кредита и периода на олихвяване, и е дефиниран в т. 7.2.

Годишен лихвен процент (ГЛП) е процентно изразената на годишна база възнаградителна лихва, установяваща цената на редовния и/или просрочен кредит за срока на действието му от датата на договора за кредит и към всеки следващ период на олихвяването му. ГЛП е формиран от приложимия, съгласно договора за кредит променлив референтен лихвен процент, валиден за съответния период на олихвяване на кредита, и договорена фиксирана (непроменлива) надбавка. Размерът на ГЛП се определя в договора за кредит към датата на сключването му и се променя автоматично (увеличава/намалява), без да е необходимо специално договаряне за това между страните за срока на действието му, съобразно обективната промяна на референтния лихвен процент, валиден за съответния период на олихвяване на кредита.

Годишен процент на разходите (ГПР) е процентен израз на индивидуално договорения годишен разход по кредита, изчислен съгласно разходите за цената, установени по лихвения план към датата на сключването на договора за кредит. ГПР през срока на действие на договора за кредит се увеличава/намалява пропорционално на промените в приложимия по договора за кредит референтен лихвен процент и обективните промени в размера на разходите по кредита, до окончателното погасяване на вземанията на кредитора по кредита.

Кредитът може да се погасява:

- **на анюитетни вноски** – равни месечни погасителни вноски, всяка една от които включва дължимата възнаградителна лихва към момента на изискуемостта на вноската по кредита и припадащия се размер от главницата по кредита, съгласно установеното в погасителния план;
- **на равни месечни вноски за главницата** – на равни месечни вноски за главницата и отделни вноски за възнаградителните лихви, установени по размер в договора за кредит и погасителния план към него;
- в срока за погасяване на кредита, когато не е договорен погасителен план.

Погасителен план е разпределението към съответния период от действието на договора за кредит на дължимите вноски по кредита (анюитетни, за главница и възнаградителна лихва) по размер, брой, периодичност спрямо договорените за всяка от тях дати на изискуемостта им (падежи). Информацията, съдържаща се в погасителния план, е валидна само до последващата промяна на стойността на ГЛП или на допълнителните разходи съгласно договора за кредит. Потребителят има правото във всеки момент от действието на договора за кредит при поискване безвъзмездно да получи извлечение по кредит под формата на погасителен план за извършените и предстоящи плащания.

Лихвени планове са периоди в рамките на срока на действие на договора за кредит, в рамките на които при сключване на договора страните договарят да се заплаща различна по размер цена на кредита (възнаградителна лихва).

Обезщетение за забава с правното действие на неустойка е договорената обезщетителна (компенсаторна) лихва за просрочени, спрямо датата на договорения им падеж плащания, на всяка изискуема вноска по кредита (анюитетна, за главница, за възнаградителна лихва). Обезщетителната лихва за просрочие (неустойка) се начислява за времето на забавата върху неплатената в срок вноска – анюитетна, за главница, за възнаградителната лихва и е в размера на законната лихва.

Годишен размер на законната лихва за просрочени парични задължения – в размер на основния лихвен процент на Българската народна банка в сила от 1 януари, съответно от 1 юли, на текущата година плюс 10 процентни пункта. Дневният размер на законната лихва за просрочени парични задължения е равен на 1/360 част от годишния размер, определен съгласно предходното изречение. Лихвеният процент по изречение първо, в сила от 1 януари на текущата година, е приложим за първото полугодие на съответната година, а лихвеният процент по изречение първо, в сила от 1 юли, е приложим за второто полугодие.

Съществен неблагоприятен ефект означава което и да е обстоятелство или събитие (или поредица от тях), което по преценка на Банката има или може да има съществени неблагоприятни последици или съществена неблагоприятна промяна в: (а) способността, на който и да е кредитополучател и/или солидарно задължено лице да изпълни и/или да спазва своите задължения съгласно договора за кредит, ОУ и/или договорите за обезпечения; (б) стопанската дейност, имуществото, финансовото положение, операциите или перспективите на кредитополучател и/или солидарно задължено лице; (в) правата и интересите на Банката, във връзка с което и да е обезпечение по договора за кредит; (г) законността, действителността и обвързващия характер на договора за кредит и/или договор за обезпечение, или правата, интересите или привилегиите на Банката, съгласно договора за кредит, ОУ и договорите за обезпечения; и/или (д) способността на кредитополучателя да усвоява кредита, по начина, посочен в договора за кредит и приложенията към него.

Потребителят може да:

- **сключи договор за ипотечен кредит с ограничена отговорност**, при който кредиторът се удовлетворява изцяло и окончателно до размера на обезпечението по договора след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажба от потребителя със съгласието на кредитора, или
- **сключи договор за ипотечен кредит с пълна отговорност**, при който при принудително изпълнение потребителят носи отговорност по чл. 133 от Закона за задълженията и договорите.

I. Условия за предоставяне на кредити на потребители

1. Банката предоставя кредити на потребител, който отговаря на следните условия: **1.1.** Има открита разплащателна сметка в Банката; **1.2.** Има постоянни нетни месечни доходи в размер, определен според оценката на кредитоспособността и кредитния риск на потребителя от: **1.2.1.** трудово или служебно правоотношение по безсрочен трудов договор/заповед за служебно правоотношение, по което потребителят има минимум 6 последователни месеца трудов стаж, към датата на подаване на искането за кредит, не е в срок на предизвестие за прекратяване на трудовото правоотношение и е получавал редовно трудовото/служебното си възнаграждение; **1.2.2.** дейност като едноличен търговец, като лице, упражняващо свободна професия, или дейност, осигуряваща постоянни доходи минимум една година към датата на подаване на искането за кредит; **1.3.** Има и разполага с осигурени собствени парични средства (като самоучастие) в общия размер на сумите, необходими за финансиране целта на кредита, съответстващи на изискуемия от Банката процент самоучастие в зависимост от степента на кредитоспособност, оценката на обезпечението и кредитния риск, поеман от Банката с предоставяния кредит; **1.4.** Целта на искания кредит не противоречи на закона и банковите разпоредби; **1.5.** Депозирал е Искане за предоставяне на кредит (по образец на Банката); **1.6.** В случай че потребителят и/или лице, което ще бъде солидарно задължено по договора за кредит, не владее български език, документите във връзка с искания кредит се превеждат от преводач. Когато някой от представените документи е изготвен на чужд език, се предоставя легализиран превод на български език по законоустановения ред. 2. Банката предоставя кредити на потребители в национална или чуждестранна валута със срок и в размер, както следва: **2.1.** Максимален срок за погасяване: **2.1.1.** за кредити, обезпечени с ипотека – до 35 години; **2.1.2.** за кредити, необезпечени с ипотека – до 10 години; **2.2.** Размерът на предоставената сума се определя в зависимост от кредитоспособността на потребителя, достатъчността на предлаганото обезпечение и самоучастието по кредита; **2.3.** Банката предоставя на потребителя преддоговорна информация, съгласно Приложение № 2 по чл. 6, ал. 2, т. 3 от ЗКНИП, както и по чл. 6, ал. 5 от ЗКНИП/Приложение № 2 по чл. 5, ал. 2 или Приложение № 3 по чл. 8, ал. 2 от ЗПК, както и по чл. 5, ал. 7 от ЗПК, като предоставената информация няма правното действие и последици на оферта и не задължава Банката да одобри и договори искания кредит. 3. Банката уведомява потребителя за взетото решение по искания кредит в срок до 14 дни от представяне на необходимите документи. Когато въз основа на извършена оценка на кредитоспособността на потребителя, кредиторът откаже да предостави кредит, той уведомява своевременно и безвъзмездно потребителя за отказа и когато е приложимо, че отказът се основава на автоматизирана обработка на данните. Банката не е длъжна да мотивира отказа си за предоставяне на кредит, освен в случаите, когато въз основа на извършена проверка в Централния кредитен регистър или друга база данни и при условията на чл. 14, ал. 4 от ЗКНИП/чл.18 от ЗПК е длъжна да уведоми незабавно и безвъзмездно потребителя за резултата от извършената проверка и за сведенията за потребителя, съдържащи се в регистъра. Срокът на валидност на решението, с което се одобрява исканият кредит, е 3 месеца. Ако в рамките на този срок потребителят по независещи от Банката причини не подпише договор за кредит, срокът на решението изтича и трябва да се подаде ново искане, както и при необходимост да се представят нови/допълнителни документи.

II. Условия за усвояване на кредити на потребители

За Кредитора:

Кредитополучател:

Солидарен длъжник:

Поръчител: |

4. Кредитополучателят има право да усвоява суми по кредита след кумулативното изпълнение на следните условия: **4.1.** Учредяване по предвидените от закона ред и форма на договорените обезпечения и вписването им в съответните регистри; **4.2.** Представяне на удостоверения в изискуемата за всяко от договорените обезпечения форма, удостоверяващи правата на Банката като първи по ред ипотечен/заложен кредитор, както и липсата на вписани тежести, права и претенции от и в полза на трети лица по отношение предмета на обезпечението (напр. вещни тежести, залози/ипотеки в полза на друг кредитор, искиви молби, вписани възбрани, договори за наем, учредено право на ползване и други противопоставими права на трети лица); **4.3.** Осигуряване на застраховките, съгласно ОУ; **4.4.** Изпълнение на други договорени условия за усвояване; **4.5.** Плащане на таксите и комисионите, определени по основание и размер в договора за кредит; **4.6.** Липсата на факти, събития или обстоятелства (или поредица от тях), които са имали или биха могли да имат Съществен неблагоприятен ефект; **4.7.** Депозирание на писмено искане за усвояване на суми от кредита, когато е приложимо. **5.** Срокът за усвояване се определя в договора за кредит. В случай че такъв срок не е изрично определен, той е до 3 месеца, считано от датата на договора за кредит. При условие, че обезпечението в полза на Банката не отговаря на условията по т. 4.1 и т. 4.2, Банката не разрешава усвояване по кредита до привеждането на обезпечението в съответствие с изискванията, съдържащи се в посочените точки, в срок не по-дълъг от три месеца от датата на сключване на договора за кредит. След изтичане на този срок договорът за кредит се прекратява. **6.** Кредитът се води и отчита в счетоводните книги на Банката чрез отразяване на всички усвоени и възстановени суми, и се усвоява, еднократно или на части, чрез разплащателната сметка на кредитополучателя, посочена в договора. Кредитополучателят удостоверява осъществяването на условията, обуславящи възникване на правото на ползване на суми от кредита, със съответните удостоверителни документи, представени в оригинал.

III. Лихви, такси и комисиони

7. Усвоената непогасена част от кредита (редовен и/или просрочен дълг), за срока на действие на договора за кредит, се олихвява с възнаградителна лихва, установена по размер за съответния период по лихвения план като годишен лихвен процент, формиран от индивидуално договорения според валутата на кредита и периодичността му променлив референтен лихвен процент, приложим за съответния период на олихвяване, в рамките на действащия лихвен план, плюс договорена фиксирана (непроменлива) надбавка за срока на действие на съответния лихвения план. **7.1.** Олихвяването започва от датата на първо усвояване по кредита. Всеки следващ период на олихвяване започва от първия работен ден на следващия календарен период (месец, тримесечие и т.н.), съобразно периодичността на приложимия референтен лихвен процент. **7.2.** За референтен лихвен процент в зависимост от валутата на кредита и периода на олихвяване се прилага: **7.2.1.** При кредити в лева: **7.2.1.1.** Осреднен депозитен индекс (ОДИ). Приложимият ОДИ се изчислява от Банката като среднопретеглен лихвен процент по целия обем на левови депозити на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства в банковата система в България, представени в следните таблици от Лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ): „Лихвени проценти и обеми по салда по срочни депозити на сектор Нефинансови предприятия“, „Лихвени проценти и обеми по салда по срочни депозити на сектор Домакинства“, „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектор Нефинансови предприятия“, „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектор Домакинства“, публикувани на интернет страницата на БНБ на линк: <http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StRIInterestRate/index.htm> („Таблиците“), получен чрез претегляне на пряко извлечените от Таблиците стойности на ефективен годишен процент по всички категории клиенти и видове левови депозити, представени в Таблиците, през обемите им за съответния месец. Среднопретеглената стойност се определя като сборът от произведенията на ефективния годишен процент и на обема по съответната категория клиент и вид депозит, обявявани в Таблиците преди края на всеки календарен месец с данни от предходния месец, се разделя на сбора от обемите на всички левови депозити за същия месец, съгласно обявеното в Таблиците. Подробна информация с примери за изчисление на ОДИ са публикувани на интернет страницата на Банката (<https://www.unicreditbulbank.bg/bg/metodologiya-za-opredelyane-na-lihvenite-protsenti-po-kreditu>). Актуалната стойност на ОДИ се публикува на интернет страницата на Банката (<https://www.unicreditbulbank.bg/bg/pazarni-lihveni-indeksi/>) в първия работен ден на всеки календарен месец и се прилага от първия работен ден на календарния месец до деня, предхождащ първия работен ден на следващия календарен месец, включително; **или 7.2.1.2.** Индекс срочни депозити домакинства (ИСДД). Приложимият ИСДД се изчислява от Банката като среднопретеглен лихвен процент по обема на левови срочни депозити на сектор „Домакинства“ в банковата система в Република България, представени в следната таблица от Лихвената статистика на БНБ: „Лихвени проценти и обеми по салда по срочни депозити на сектор Домакинства“, публикувана на интернет страницата на БНБ на линк: <http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StRIInterestRate/index.htm> („Таблицата“), получен чрез претегляне на пряко извлечените от Таблицата стойности на ефективен годишен процент по срочни левови депозити на сектор „Домакинства“, представени в Таблицата, през обемите им за съответния месец. Подробна информация с примери за изчисление на ИСДД са публикувани на интернет страницата на Банката (<https://www.unicreditbulbank.bg/bg/metodologiya-za-opredelyane-na-lihvenite-protsenti-po-kreditu>). Актуалната стойност на ИСДД се публикува на интернет страницата на Банката (<https://www.unicreditbulbank.bg/bg/pazarni-lihveni-indeksi/>) в първия работен ден на всеки календарен месец и се прилага от първия работен ден на календарния месец до деня, предхождащ първия работен ден на следващия календарен месец, включително; **7.2.2.¹** При кредити в евро – едномесечен или тримесечен EURIBOR, равен на индекса, публикуван на страница „EURIBOR01=“ на REFINITIV в 11.00 часа централно европейско време два работни дни преди първия работен ден от всеки календарен месец или календарно тримесечие, като така определеният EURIBOR се прилага от първия работен ден на календарния месец, съответно календарното тримесечие, до деня, предхождащ първия работен ден на следващия календарен месец, съответно календарно тримесечие, включително. **7.2.3.¹** При овърдрафт – ОДИ/ИСДД и едномесечният EURIBOR, с честота на смяна всеки първи работен ден на

За Кредитора:	Кредитополучател:	Солитарен длъжник:	Поръчител:
---------------	-------------------	--------------------	------------

календарния месец; **7.2.4.** В случай че БНБ преустанови непрекъсваемостта на публикуването на данните от някоя от Таблиците, посочени по-горе, както и в случай че референтният лихвен процент, приложим по договора за кредит (А) се промени съществено или (Б) вече не се изготвя или съответно вече не съществува или не може да се използва на основание: (а) официално обявление, направено от администратора на съответния референтен лихвен процент, надзорния орган на такъв администратор, орган по несъстоятелността, орган с правомощия за реструктуриране на съответния администратор, съд или субект с компетентност по въпроси на несъстоятелност и реструктурирането на съответния администратор, (б) отнемане на правата на администратор да изготвя съответния референтен лихвен процент, (в) забрана съгласно съответното приложимо право, или (г) официално изявление или информация от надзорен орган, че съответният референтен лихвен процент вече не е представителен, и в резултат Банката се окаже в невъзможност да изчисли референтен лихвен процент, приложим по договора за кредит, Банката, в съответствие със законите изисквания, прилага одобрен от Управителния ѝ съвет План за действие при прекратяване на бенчмарк, съгласно чл. чл. 25, ал 6 от Закона

¹ Работни дни за Република България

за кредитите за недвижими имоти на потребители/чл. 33а, ал. 5 от Закона за потребителския кредит и чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.). Към момента на прилагане на плана по предходното изречение, новият лихвен процент по договора за кредит не може да е по-висок от размера на лихвения процент по договора за кредит преди този момент. До влизане в сила на Плана за действие при прекратяване на бенчмарк, Банката прилага последната изчислена стойност на референтния лихвен процент, приложим по договора за кредит. Планът за действие при прекратяване на бенчмарк не се прилага, в случай че бъде нормативно определен заместител на референтния лихвен процент, приложим по договора за кредит. **7.3.** При кредити, погасявани чрез анюитетни вноски, годишният лихвен процент по кредита се променя (увеличава/намалява) автоматично съобразно промяната на договорения, приложим референтен лихвен процент, в случаите когато промяната е с повече от 0,25 (нула цяло и двадесет и пет) процентни пункта спрямо действащия към момента на промяната размер на приложимия референтен лихвен процент. **7.4.** При кредити, погасявани чрез равни месечни вноски за главницата, включително при овърдрафтите, годишният лихвен процент по кредита се променя (увеличава/намалява) автоматично с размера на обявената промяна в договорения и приложим според периодичността му референтен лихвен процент, при което съответно се променя размерът на лихвените вноски по погасителния план. **7.5.** Банката уведомява кредитополучателя за всяка извършена промяна в референтния лихвен процент, съгласно установеното в т. 7.3 и т. 7.4, с предоставеното му извлечение за движението по кредита, в което се сочи и размерът на променените погасителни вноски. Уведомяването се осъществява и с обявяване на действащия към момента на промяната референтен лихвен процент на интернет страницата на Банката, както и на гишетата ѝ. Банката предоставя на кредитополучателя безплатно информация за движението по кредита чрез платформите на Банката за мобилно/онлайн банкиране и/или по имейл. В случай че кредитополучателят не използва услугите на Банката за мобилно/онлайн банкиране и не е посочил имейл за предоставяне на информацията или посоченият имейл е неактуален, грешен или несъществуващ, информацията се предоставя от Банката след поискване. **7.6.** Промяната влиза в сила автоматично от датата на обявяването, съгласно установеното в т. 7.2 на новата стойност на референтния лихвен процент според периодичността му, при запазване на определената в договора за кредит фиксирана (непроменлива) надбавка и без за това да е необходимо сключване на допълнително споразумение между страните. **7.7.** Кредитополучателят може към всеки един момент от действието на договора за кредит да се информира за конкретния размер на приложимия по кредита референтен лихвен процент, който е обявен на съответната дата, както е описано в т. 7.2, както и на гишетата и интернет страницата на Банката. **7.8.** С промяната на действащия към съответния период на олихвяване референтен лихвен процент, страните по договора за кредит приемат лихвените условия по кредита за автоматично променени, като новият референтен лихвен процент замества променения при запазване на договорената надбавка. Така изменените лихвени условия са задължителни за страните и ги обвързват, без да е необходимо формалното изменение на договора за кредит. При несъгласие с промените по договора за кредит и/или ОУ, извършени на основанията, предвидени в тях, кредитополучателят има правото да погаси усвоените суми и следващите се върху тях и съгласно установеното с договора за кредит лихви, такси, комисиони и разноски в пълен размер и считано от датата на изплащане на всички дължими на Банката суми в пълния им размер и да прекрати предсрочно договора за кредит. **7.9.** При неплащане в срок на погасителна вноска по погасителния план, за срока на забавата просрочената вноска се олихвява с обезщетителна лихва (неустойка), която е в размер на законната лихва. **7.10.** Лихвите се начисляват върху дълга при база реален брой дни от месеца/360. Лихвите за редовен дълг се издължават ежемесечно или съгласно периодичността и на падежа, установен в погасителния план, а обезщетението (неустойка) за забава се начислява за всеки ден от просрочието и е незабавно изискуемо. **7.11.** Таксите и комисионите се определят и конкретизират в договора за кредит и последващите анекси към него. **7.12.** Когато е приложимо, кредитополучателят заплаща комисиона за предсрочно погасяване в размер на 1% (един процент) върху предсрочно погасения дълг, дължима за пълно или частично предсрочно погасяване преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски, считано от датата на усвояване на кредита. Дължимата комисиона се заплаща заедно със сумата, която се отнася в предсрочно погашение на кредита. Заявлението за предсрочно погасяване поражда правното си действие и прекратителните си последици по отношение на предсрочно погасяваната сума,

За Кредитора:

Кредитополучател:

Солидарен длъжник:

Поръчител: |

считано от момента на внасянето ѝ в погашение изцяло или частично на задълженията по договора за кредит. В случай на частично погасяване, кредитополучателят има право на намаляване на общите разходи по кредита, като това намаляване се отнася до лихвата и всички други разходи за оставащата част от срока на договора. **7.13.** Всички изрично предвидени в договора за кредит като дължими от кредитополучателя такси, комисиони и други административни и правни разходи, включително нотариални такси, както и всички разноски, различни от разходите за управление, направени от Банката за сметка на кредитополучателя по силата на закона и/или договора за кредит, за заплащането на ползвани допълнителни услуги във връзка със сключването, изпълнението, събирането на вземанията на Банката и окончателното погасяване на дължимите суми по договора за кредит, в т.ч., но не само експертни оценки, консултации, вписване, изменение, подновяване и заличаване на обезпечението, предприемане на действия по принудително изпълнение, произтичащи от съдебно решение, снабдяване с изпълнителен лист, образуване на изпълнителни производства, наемане на свързаните с това експерти и адвокатска защита са за сметка на кредитополучателя в установения от закона размер. При предсрочна изискуемост или прекратяване на договора за кредит, същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се от закона последици. **7.14.** За сметка на кредитополучателя се начисляват и всички разходи, плащани от Банката, в хода на производствата за принудително събиране на вземанията ѝ по неизплатен доброволно кредит, включително и разноските за изпращане на уведомление по чл. 60 Закона за кредитните институции. **7.15.** Разноските по т. 7.14, включително, но не само за правна защита, запазването, управлението и осребряването на длъжниковото имущество и/или обезпечението и други необходими и платени суми за административни разходи са дължими и се заплащат от кредитополучателя и от солидарно задължените по договора за кредит лица, доколкото законът предвижда, съобразно разпределението на отговорността.

IV. Обезпечение

8. При предоставяне на кредити Банката приема съгласно изискуемата от закона форма за валидността им персонални обезпечения, както и ликвидни (продаваеми) имущества (вещни и/или вземания), чиято дискотирана съгласно правилата ѝ стойност е не по-малка от общия размер на кредита. **9.** По ипотечни кредити с пълна отговорност, ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на имуществото, предмет на обезпечението, спадне и Банката счете, че то е недостатъчно за гарантиране на вземанията ѝ по кредита, кредитополучателят и/или солидарно задължените по договора за кредит лица, при първа покана намаляват задължението по договора за кредит или предоставят допълнително обезпечение в посочените от Банката вид, размер и срок, в изискуемата от закона форма и при условията на конкретния договор за обезпечение. В случаите по предходното изречение, при поискване от Банката, кредитополучателят или солидарно задължените по договора за кредит лица представя/т, съответно осигурява/т представянето от страна на собственика на актуална пазарна оценка на ипотекиран/заложен в полза на Банката актив. При изготвянето на пазарната оценка се спазва следната ротация на оценителите:

- когато предходните четири оценки на едни и същ ипотекиран/заложен в полза на Банката актив са изготвени от един и същ лицензиран оценител – от друг (различен от предходния) приемлив за Банката оценител;
- при неизпълнение по договора за кредит, ОУ и/или договорите за обезпечения, когато предходните две оценки на едни и същ ипотекиран/заложен в полза на Банката актив са изготвени от един и същ лицензиран оценител – от друг (различен от предходния) приемлив за Банката оценител.

При неизпълнение от страна на кредитополучателя/солидарно задължените по договора за кредит лица на задълженията по настоящата точка, Банката има право да сключва, от свое име или от името на кредитополучателя, договор/и за извършване на актуална пазарна оценка на което и да е подлежащо на оценяване имущество, прието като обезпечение, с лицензиран оценител по свой избор, при спазване на посочената ротация на оценители, при условия каквито намери за добре, като разходите по сключен/и от Банката договор/и за изготвяне на пазарна оценка, са за сметка на кредитополучателя, при солидарната отговорност на солидарно задължените по договора за кредит лица. Банката има право да заплати, от свое име или от името на кредитополучателя и/или всяко солидарно задължено по договора за кредит лице, за негова сметка, сумите, необходими за изготвяне на пазарна оценка на имущество, служещо за обезпечение, като дебитираща с тези суми сметките на кредитополучателя/солидарно задължено по договора за кредит лице, открити и водени при нея или ги събира от получената цена при реализация на предоставените по договора за кредит обезпечения.

V. Застраховки

10. Кредитополучателят сключва или осигурява сключването и поддържа за целия срок на договора за кредит застраховка, когато е приложимо, на всички подлежащи на застраховане рискове относно живота и здравето му и имуществата, приети като обезпечение, като общата сума на застрахователните обезщетения е не по-малка от 100% от размера на кредита и Банката е посочена като единствен получател на застрахователните обезщетения. Застраховките, застрахователните рискове и застрахователят се съгласуват предварително с Банката. **11.** В случай на погиване или увреждане на обезпечението, Банката се удовлетворява от застрахователното обезщетение, дължимо ѝ за него по застрахователната полица в полза на Банката. **11.1.** При настъпване на застрахователно събитие застрахованият или наследниците му, съответно собственикът на застрахованото имущество, кредитополучателят и/или солидарно задължените по договора за кредит лица предприемат в изискуемия срок всички необходими и изискуеми от застрахователя действия и осигуряват документите, въз основа на които Банката да получи застрахователните обезщетения по застрахователните полици. В срок до един месец преди изтичане действието на всяка застрахователна полица кредитополучателят осигурява представянето на нова полица при същите условия или други условия договорени с

За Кредитора:

Кредитополучател:

Солидарен длъжник:

Поръчител: |

Банката; **11.2.** При пълно или частично предсрочно погасяване на кредита чрез изплащане на застрахователно обезщетение не се дължи комисиона за предсрочно погасяване.

VI. Условия за издължаване на кредити на потребители

12. Кредитът се погасява ежемесечно, след изтичане на гратисния период, ако такъв е договорен. Конкретният вид, размер и срокове за издължаване на дължимите суми по кредита се определят в погасителния план към договора за кредит. **12.1.** Когато няма договорен погасителен план, кредитът се погасява в определения за погасяването му срок. **12.2.** Кредитополучателят осигурява по сметките си необходимите средства за погасяване на дължимите суми по кредита. **13.** Кредитът се издължава във валутата, в която е отпуснат. При погасяване със средства във валута, различна от валутата на кредита, Банката извършва арбитраж, като откупува валутата по своя курс „девизи“ в деня на операцията. **14.** При предсрочно погасяване (частично или изцяло) на дълга по договор за ипотечен кредит, сключен по реда на ЗКНИП, кредитополучателят дължи комисиона за предсрочно погасяване, в размер на 1% (един процент) върху предсрочно погасения дълг, ако предсрочното погасяване се извършва преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски, считано от датата на усвояване на кредита. Комисиона за предсрочно погасяване не се дължи в случая, посочен в чл. 25, ал. 8 от ЗКНИП и т. 11.2, както и при предсрочно погасяване (частично или изцяло) на дълга по договор за потребителски кредит, който не е сключен по реда на ЗКНИП. **14.1.** Освен ако не е уговорено друго, когато постъпилата в Банката сума е недостатъчна за погасяване на цялата вноска по кредита, първо се погасяват дължимите комисиони за предсрочно погасяване, когато такива се дължат, след това, обезщетителните лихви (неустойка) начислените и дължими възнаградителни лихви, съответно частта от лихвите при анюитетна вноска, а с остатъка – погасителната вноска по главницата, съответно частта от главницата при анюитетна вноска; **14.2.** При предсрочно погасяване на част от кредита, страните по договора договарят промяна в погасителния план, чрез промяна в размера на погасителната вноска или промяна в срока за погасяване на кредита. **15.** При промяна на годишния лихвен процент по кредита, съгласно обявените промени в приложимия съгласно конкретния договор за кредит референтен лихвен процент, съответно в резултат промяна на договорените лихвени условия по взаимно съгласие на страните, съответно при осъществяване на условията на т. 7.3 и т. 7.4, Банката променя погасителните вноски по погасителния план и уведомява кредитополучателя на предоставения имейл адрес или на адреса за кореспонденция, на който изпраща извлечение по кредита, в което посочва размера на променените погасителни вноски след влизането в сила на приложимия съгласно промяната лихвен процент. Информацията се предоставя периодично на кредитополучателя. **16.** При промяна на годишния лихвен процент, която произтича от промяна в определен референтен лихвен процент и новият референтен лихвен процент е направен публично достояние, чрез използване на подходящи средства, информацията за промяната може да се намери в търговските помещения на Банката. **17.** Кредитополучателят и солидарно задължените по договора за кредит лица дават на Банката писмено съгласие за служебно събиране на вземания/съгласие за директен дебит по смисъла на Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, въз основа на което Банката събира едностранно в деня на падежа или след него дължимите по кредита суми от сметките им в национална и чуждестранна валута.

VII. Права и задължения на Банката

18. При управление на кредитите Банката: **18.1.** Съгласно данните по счетоводните си книги предоставя на кредитополучателя, във всеки един момент от изпълнението на договора, при поискване и безвъзмездно извлечение по кредит под формата на погасителен план, когато е приложим. **18.1.1.** При констатирани грешки в данните, кредитополучателят незабавно уведомява Банката. Неоспорените от кредитополучателя данни, съдържащи се в извлечението в 14-дневен срок от датата на предоставянето му по изборния съгласно установеното по-горе начин потвърждава съгласието на кредитополучателя с тях. **18.2.** Предоставя сведения по кредита само на кредитополучателя, упълномощените от него лица с нотариално заверено пълномощно, на солидарно задължените по договора за кредит лица, ипотечните длъжници/залогодателите, както и на органи и лица в предвидените по закон и/или в договора случаи. Банката може да предоставя сведения и на свои свързани лица – дружества в УниКредит Груп, както и на свои контрагенти, за което кредитополучателят дава изричното си съгласие с подписването на договора за кредит. **18.3.** Всички изпратени от Банката с обратна разписка писма, документи, покани за изпълнение и всяка информация във връзка с усвояването, ползването и издължаването на кредита, дължимите по него суми в т.ч. такси и комисиони, на посочения от кредитополучателя/солидарно задължените по договора за кредит лица адрес за получаването им, които се върнат като неполучени и/или непотърсени включително защото съответният адресат е сменил адреса си за кореспонденция, без да уведоми писмено Банката, се считат за надлежно връчени от датата на изпращането им и се прилагат към кредитното досие. **18.4.** Отчита усвояването, ползването и издължаването на кредита в счетоводните си книги по предвидения от закона ред. **18.5.** Дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза обезпечения след окончателното пълно погасяване на кредита и депозирано писмено искане от кредитополучателя. Разходите са за сметка на кредитополучателя. **19.** При установени нарушения на ОУ, договора за кредит и договорите за обезпеченията от кредитополучателя и/или солидарно задължено по договора за кредит лице/ипотекарен длъжник/залогодател, или при съществена промяна в обстоятелствата, послужили като основание за предоставянето на кредита, без наличието на които Банката не би предоставила кредита, и/или при настъпване на събитие или обстоятелство, за което Банката счита, че има или се очаква да има Съществен неблагоприятен ефект, и в случай, че след писмена покана на Банката в 10-дневен срок не бъдат предприети мерки за отстраняване на констатираните нарушения и/или несъответствия, Банката може: **19.1.** Да спре временно или да не разреши по-нататъшното усвояване на суми по кредита; **19.2.** Да обяви кредита или част от него за предсрочно изискуем, при условията и последиците по раздел IX; при всички

За Кредитора:

Кредитополучател:

Солидарен длъжник:

Поръчител: |

положения лихви за бъдещи периоди – възнаградителни или обезщетителни – не се дължат; **19.3.** Да предприеме други законосъобразни действия за защита на интересите си като кредитор в зависимост от конкретния случай; **19.4.** Да прихваща всяка дължима от нея в полза на кредитополучателя сума, включително и преди падежа ѝ срещу което и да е изискуемо и просрочено вземане на Банката от кредитополучателя по всеки един от договорите му с нея, съобразно отговорността му, без оглед на валутата на плащане, като се прилага обменния курс „девизи“ на Банката в деня на операцията; **19.5.** По своя преценка да прехвърли вземанията си (по смисъла на чл. 99 и следващите от Закона за задълженията и договорите) към кредитополучателя и солидарно задължените по договора за кредит лица в полза на трето определено от нея лице, без за това да е необходимо предварително уведомяване на кредитополучателя и солидарно задължените по договора за кредит лица; **19.6.** Банката има право да изисква от кредитополучателя, избрал пълната отговорност по договора за кредит, да предостави допълнително обезпечение в случаите, при които пазарната стойност на предоставените обезпечения спадне под размера на усвояния и непогасен кредит. Отказът на кредитополучателя за предоставяне на изискуемото обезпечение изразява съгласието му Банката да обяви кредита и следващите се върху него лихви и комисиони за предсрочно изискуеми, дължими и платими в пълния им размер и да пристъпи към принудителното им събиране по съдебен ред.

VIII. Права и задължения на кредитополучателя

20. До окончателното погасяване на кредита и на всички други свои задължения по договора за кредит, кредитополучателят и/или солидарно задължените по договора за кредит лица/ипотекарният длъжник/залогодателят се задължават да: **20.1.** Поддържат степента на платежоспособността, кредитоспособността си и на кредитния риск по договора за кредит на ниво не по-ниско от съществуващото и/или определеното към датата на разрешаване на кредита; **20.2.** Стопанисват с дължимата по закон грижа предоставеното обезпечение, така че да не се намалява пазарната му стойност спрямо тази към датата на договора за кредит и да се поддържа равностойна на реалния дълг и вземанията на Банката към всяка дата от действието на договора за кредит; **20.3.** Изпълняват задълженията си по договорите, които са източник на доходи за обслужване на дълга и да не допускат прекратяването им, освен при възникване на отношения по други договори, осигуряващи изискуемите доходи за изплащане на вземанията на Банката; **20.4.** Използват кредита само за целите, предвидени в договора за кредит и да го погасява/т съгласно погасителния план, ако е приложим, и предвиденото в договора за кредит, както и да не използват суми от предоставен кредит за придобиване или записване (пряко или непряко) на акции или облигации, конвертируеми в акции от капитала на Кредитора или друга банка или дружество, принадлежащо към УниКредит Груп, или други капиталови инструменти, емитирани от Кредитора или друга банка или дружество, принадлежащо към УниКредит Груп. За целите на тези ОУ и всеки договор, „УниКредит Груп“ означава УниКредит С.п.А. и всички дружества, които са контролирани (пряко или непряко) от УниКредит С.п.А., а „контрол“ има значението, дадено в Закона за кредитните институции; **20.5.** Осигуряват изпълнението на ангажиментите по т. 9 и т. 12; **20.6.** Обслужват задълженията си точно и в срок и да не допускат задължнялост, която не им дава възможност да изпълняват задълженията си по договора за кредит, да не допускат, с действие или бездействие, настъпването на което и да е от обстоятелствата по т. 23, т. 24 и следващите. **21.** Кредитополучателят и/или солидарно задължените по договора за кредит лица: **21.1.** Предоставят на Банката, надлежно удостоверена от компетентното лице или орган, достоверна и актуална информация за източниците на доходите си и размера им, финансовото си състояние, вещните права върху предоставеното обезпечение, състоянието и оценката му, включително, но не само, относно: а) открити сметки и ползвани кредити от други банки; б) икономическата свързаност, като подписва декларация по образец на Банката, както и всякаква документация за целите на банковия контрол; в) разходооправдателни документи за целевото изразходване на кредита; г) водене, отчитане и съхраняване на обезпечението. **21.2.** Уведомяват незабавно Банката за: **21.2.1.** Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Банката; **21.2.2.** Образуването на иски, охранителни, административни и други производства, както и за постановените осъдителни или конститутивни решения срещу кредитополучателя и солидарно задължените по договора за кредит лица, във връзка с обезпечението; **21.2.3.** Постъпили покани за доброволно изпълнение от кредитори и от компетентни органи във връзка с образувани изпълнителни производства, както и за наложени обезпечителни мерки по иски, административни или изпълнителни производства, в т.ч. срещу обезпечението и/или такива, които препятстват обслужването на кредита; **21.2.4.** Настъпването или очакваното настъпване на събитие или обстоятелство, което има или се очаква да има Съществен неблагоприятен ефект. **21.3.** Плащат в срок всички публични и други свои задължения. **21.4.** С приемането на ОУ, чрез подписването им от всяка от страните по договора за кредит, неразделна част от съдържанието на който са, дават изричното си съгласие Кредиторът да прехвърли/предостави за събиране вземанията си срещу тях в полза на определени от него трети лица. **21.5.** Осигуряват по сметките си в Банката необходимите суми за плащане на: **21.5.1.** Застрахователните премии и продължаване действието на застраховките, по които Банката е трето ползващо се лице; **21.5.2.** Подновяване действието на вписването на обезпеченията по кредита преди изтичане на законоустановения му срок; **21.5.3.** Кредитополучателят и солидарно задължените по договора за кредит лица са длъжни до окончателното погасяване на вземанията на Банката по кредита да предоставят в изискуемата от закона форма всички необходими документи за осигуряване на поддържане и подновяване, валидността и действието, на застраховките и обезпеченията, включително за извършване на изискуемите за това действия, актове, вписвания в съответните регистри, в това число кадастрални схеми, кадастрални скици и други изисквани от закона или съответната служба по вписванията документи, в срок не по-кратък от 4 месеца преди изтичане срока на действие на вписването. **22.** До окончателното изплащане на кредита, кредитополучателят и солидарно задължените по договора за кредит лица се съгласяват, без предварително писмено съгласие от страна на Банката, да не прехвърлят собствеността, обременяват с тежести, учредяват каквито и да е права в полза на трети лица или променят местонахождението на което и да е от имуществата, предмет на обезпечение по договора за

За Кредитора:

Кредитополучател:

Солидарен длъжник:

Поръчител: |

кредит. **22.1.** В допълнение на другите разпоредби в договора за кредит, предвиждащи обезщетения за направени или претърпени от Банката допълнителни разходи и плащания във връзка с действия, обусловени от недобросъвестното и неточното изпълнение на кредитополучателя по договора за кредит, кредитополучателят се задължава, в срок до три работни дни от поискване от страна на Банката, да възстанови на Банката, съответно да я обезщети за претърпените допълнителни вреди, за което поема задължението да ѝ изплати неустойка в размера на всеки разход, плащане съгласно съответните разходооправдателни документи, направени или претърпени от Банката, в резултат на: **22.1.1.** Невярна или подвеждаща информация, предоставена или потвърдена от кредитополучателя или от името на задължено да я предостави лице; **22.1.2.** Разследване, дело или друго производство от какъвто и да е характер, във връзка с кредитополучателя или солидарно задължено по договора за кредит лице по повод на кредита и/или доходите за обслужването му и/или съществуването, валидността на обезпечението и първата поредност на правата на Банката върху него. **22.2.** Кредитополучателят и солидарно задължените по договора за кредит лица, при условията на солидарност са длъжни да поемат и заплатят за своя сметка, съответно да обезщетят Банката за всички суми, които тя е платила, във връзка с данъци, такси, разноски, експертизи, адвокатски хонорари и други административни разходи, платими или направени във връзка със сключването, подписването, нотариалната заверка, вписването на обезпечението в съответни регистри и оценяването му. **22.3.** Кредитополучателят и солидарно задължените по договора за кредит лица солидарно дължат и изплащат незабавно на Банката всички разноски във връзка с действия по принудително изпълнение или защита на правата на Банката по в резултат на неизпълнение на задълженията по договора за кредит и договорите за обезпечения. **22.4.** Кредитополучателят и солидарно задължените по договора за кредит лица декларират, че са наясно със задължението на Банката да спазва законите и подзаконовите актове, свързани с прилагането на икономически и финансови санкции или търговско ембарго или всякакви други ограничителни финансови и икономически мерки, предприети или наложени от ООН, Европейския съюз, Съединените американски щати, Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия, Република Италия, Федерална република Германия и/или правителства, институции или агенции (наричани по-долу „санкциите“) и във връзка с горепосоченото декларират, че: (А) нито кредитополучателят, нито останалите страни по договора за кредит, доколкото им е известно, понастоящем са обект на санкции, са санкционирано лице или са в нарушение на санкциите; (Б) кредитът и/или постъпления, свързани с него, няма да бъдат пряко или косвено, използвани или заемани по какъвто и да е начин пряко или в съдружие с трето лице: (а) за финансиране на забранена дейност или дейност на лице или с което и да е лице, или в която и да е държава или територия, които по време на такова финансиране са санкционирано лице или санкционирана страна, (б) или по друг начин, който би довел до нарушение на санкциите от което и да е лице. Във връзка с гореизложеното: (i) „Санкции“ означават всички закони, подзаконови актове, рестриктивни мерки за изпълнение на икономически, финансови или търговски санкции или други санкции, въведени, прилагани, наложени, принудителни или публично съобщени от посочените по-горе организации, държави и/или правителства, институции или агенции; (ii) „Санкционирана страна“ означава всяка държава или друга територия, която е или чието управление е обект на санкции за цялата държава или за цялата територия; (iii) „Санкционирано лице“ означава: (а) всяко лице, изброено в списъка, свързан със санкциите на определени лица, поддържан от Службата за контрол на чуждестранните активи на Министерството на финансите на САЩ, Държавния департамент на САЩ или от Организацията на обединените нации, Съветът за сигурност, Европейският съюз или която и да е държава-членка на Европейския съюз, (б) всяко лице, опериращо, регистрирано или пребиваващо в санкционирана страна, или (в) всяко лице, притежавано или контролирано от такова лице или лица, описано/и в предходните клаузи (а) или (б) на подточка iii. **22.4.1.** Декларираните обстоятелства по предходната точка ще се считат за верни, отговарящи на обективната действителност, валидни и препотвърдени към всеки един момент от срока на договора за кредит, като при промяна кредитополучателят и солидарно задължените по договора за кредит лица незабавно уведомяват Банката.

IX. Предсрочна изискуемост на кредита и принудително изпълнение

23. Кредитът може да бъде обявен за частично или изцяло предсрочно изискуем на предвидените в договора за кредит, ОУ и закона основания. **23.1.** Банката обявява част или пълния размер на вземанията си по кредита за предсрочно изискуеми, дължими и платими и уведомява кредитополучателя за пристъпване към принудително събиране на вземанията си по реда, установен в закона и договора за кредит, на адреса за кореспонденция, избран и посочен от него в документите по кредитното правоотношение. При обявяване на кредита за предсрочно изискуем, не е необходимо изрично допълнително волеизявление от страна на Кредитора, който материализира изявлението си за обявяване на вземанията си по кредита за автоматично незабавно изискуеми с изпратеното до кредитополучателя уведомление за това на посочения от него адрес за кореспонденция. За надлежното уведомяване по договора за кредит се прилага фингирано връчване (обявлението за предсрочна изискуемост е надлежно връчено на посочения в документите по кредитното правоотношение адрес на кредитополучателя/солидарно задължените по договора за кредит лица). **23.2.** В случай на обявяване на вземанията на Банката по кредита за частично или изцяло изискуеми задължението на Банката за предоставяне на неусвоени суми от кредита се погасява и същата пристъпва към незабавно събиране на вземанията си, обявени за изискуеми, в т.ч. като се снабдява със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по извлечение от счетоводните си книги. **23.3.** При кредити с ограничена отговорност, Банката пристъпва към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съгласно чл. 24, ал. 2, т. 1 от ЗКНИП. **23.4.** При кредити с пълна отговорност, Банката може да удовлетвори вземанията си чрез принудително изпълнение върху цялото имущество на кредитополучателя и/или солидарно задължените по договора за кредит, съгласно чл. 24, ал. 2, т. 2 от ЗКНИП. **24.** Банката обявява част или целия кредит за предсрочно изискуем и пристъпва към принудително събиране на вземанията си по него при настъпване на което и да е от следните основания, всяко от които самостоятелно представлява случай на съществено неизпълнение на задълженията на кредитополучателя по договора за кредит, а именно: **24.1.** Настъпването, на което и да е от следните събития се счита за

За Кредитора:

Кредитополучател:

Солидарен длъжник:

Поръчител: }

случай на съществено неизпълнение, представляващо основание и даващо право на Банката да обяви кредита за предсрочно изискуем, дължим и платим (Случай на съществено неизпълнение): **24.1.1.** Забава за плащане с повече от 31 дни, считано от датата на падежа по договора за кредит и/или погасителния план, от страна на кредитополучателя на вноски в пълния договорен размер; **24.1.2.** Установяване на неистинска, невярна или непълна информация, данни, потвърждения, декларации, гаранции, удостоверения или други документи, предоставени на Кредитора при сключването и/или изпълнението на договора за кредит и/или договорите за обезпечение, в съществено отклонение относно работодателя, доходите и задълженията, имуществото, семейното положение и членовете на семейството. За избягване на съмнение за съществено се приема всяко отклонение надвишаващо 25% относно декларираните доходи и имущество и 50% относно декларираните задължения. Отклонения в резултат на технически грешки и пропуски, за които кредитополучателят/солидарно задължено по договора за кредит лице/ипотекарен длъжник/залогодател нямат вина, нямат такъв характер; **24.1.3.** Оттегляне на съгласието за служебно събиране или директен дебит или неизпълнение на задължението за даване на съгласие за директен дебит по банкови сметки, в т.ч. открити след датата на договора за кредит и/или неизпълнение на задължението за искане и получаване на съгласие от страна на Банката за осъществяване на действията, актовете и сделките за които се изисква такава; **24.1.4.** В случай че поради каквато и да е причина някой от договорите за обезпечение/застрахователни полици в полза на Банката престане да създава валидно право на Банката, противопоставимо на трети лица и да бъде годно за изпълнение обезпечение в полза на Банката, или ако спадне пазарната стойност на предоставеното обезпечение и след покана кредитополучателят по договор за кредит с пълна отговорност не е предоставил допълнително обезпечение в дадения му от Банката срок; **24.1.5.** Неизпълнение от кредитополучателя и/или ипотекарен длъжник/залогодател, в качеството му на собственик на имущество, предмет на обезпечение по кредита, на задълженията му да поддържа пазарната стойност на предоставеното в полза на Банката обезпечение в размера ѝ към датата на договора за кредит, да опазва целостта му, да го съхранява и стопанисва, да не променя собствеността на обезпечението и да не учредяват вещни права върху него в полза на лица, различни от Банката, да не нарушава което и да е от задълженията си по договорите за обезпечение, или неполагане на дължимата грижа с оглед защита интереса на Банката като обезпечен кредитор; **24.1.6.** Неизпълнение на ангажимента на кредитополучателя/солидарно задължените по договора за кредит лица по раздел IV за предоставяне на изискуемо/допълнително обезпечение и което и да е от задълженията за предоставяне на застрахователно покритие в полза на Банката въз основа на предадени в нейна полза застрахователни полици, съгласно установеното в раздел V; **24.1.7.** Неизпълнение на което и да е от изискванията по договора за кредит, договорите за обезпечения и ОУ. **24.1.8.** Настъпване на събитие или обстоятелство, за което Банката счита, че има или се очаква да има Съществен неблагоприятен ефект. **25.** Освен в предвидените в закона и в договора за кредит случаи, Банката може да обяви за предсрочно изискуеми вземанията си по договора за кредит, когато кредитополучателят не връща други заеми към Банката поради сериозно влошаване на финансовото си състояние, което изключва възможността за издължаване на кредита или води до намаляване ликвидната стойност на обезпечението с 15% спрямо тази към датата на договора за кредит. **26.** Банката събира изискуемите си вземания, като реализира правата си за служебно събиране на вземания по реда на т. 17, като упражнява правото си да погасява изискуемите си вземания с наличните суми по сметките на кредитополучателя и солидарно задължените по договора за кредит лица, за което кредитополучателят и третите задължени лица дават съгласието си с приемането на ОУ. **27.** Банката пристъпва към принудително събиране на изискуемите си вземания, без съдебна намеса по реда на закона според вида на обезпечението или пристъпва към съдебно удовлетворяване на вземанията си и се снабдява с изпълнителен титул срещу кредитополучателя и/или солидарно задължените по договора за кредит лица. **28.** По кредитите с ограничена отговорност, Банката се удовлетворява от продажната цена на предоставеното ѝ обезпечение по реда на Гражданския процесуален кодекс или заплатена от одобрения от Банката купувач по предварително съгласувания с Банката договор за покупко-продажба, сключен в нотариална форма.

X. Общи разпоредби

29. При различия между разпоредбите на ОУ и договора за кредит и/или договора за обезпечение се прилагат клаузите на съответния договор. **30.** При различия между разпоредбите на ОУ и императивна законова разпоредба се прилага действащият закон. **31.** Понятията, използвани в договора за кредит, имат същото значение в ОУ.

Общите условия са изготвени на основание чл. 298 от Търговския закон и чл. 58 от Закона за кредитните институции и са одобрени с решение на Управителния съвет на „УниКредит Булбанк“ АД по Протокол № 5 от 31.01.2024 г., в сила от 05.02.2024 г.

Долуподписаният/ата (имена по документ за самоличност) с ЕГН
декларирам, че съм запознат/а със съдържанието на настоящите Общи условия, които получих едновременно с договора за кредит.

Подпис:

Долуподписаният/ата (имена по документ за самоличност) с ЕГН
декларирам, че съм запознат/а със съдържанието на настоящите Общи условия, които получих едновременно с договора за кредит.

Подпис:

Долуподписаният/ата (имена по документ за самоличност) с ЕГН
декларирам, че съм запознат/а със съдържанието на настоящите Общи условия, които получих едновременно с договора за кредит.

Подпис:]

За Кредитора:

Кредитополучател:

Солидарен длъжник:

Поръчител:]

