

## О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неписъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. Чепеларе, ул. „Хан Аспарух“ №2, и обратно наемане на площи за банков филиал. Имотът представлява:

**Поземлен имот с идентификатор №80371.241.262** /осемдесет хиляди триста седемдесет и едно, точка, двеста четиридесет и едно, точка, двеста шестдесет и две/ с площ от 461 /четиристотин шестдесет и един/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, с административен адрес: гр.Чепеларе, п.к.4850, общ.Чепеларе, обл.Смолян, ул.”Хан Аспарух” №2, при граници: 80371.241.9007, 80371.241.263, 80371.241.264, 80371.241.9008, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, **ведно** с построената в имота **сграда с идентификатор №80371.241.262.1** /осемдесет хиляди триста седемдесет и едно, точка, двеста четиридесет и едно, точка, двеста шестдесет и две, точка, едно/ със застроена площ от 237 /двеста тридесет и седем/ кв.м., с административен адрес: гр.Чепеларе, п.к.4850, общ.Чепеларе, обл.Смолян, ул.”Хан Аспарух” №2, с предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 3 /три/

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 12.00 часа на 11.03.2020г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево” № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес [RentandSalesREL@UniCreditGroup.Bg](mailto:RentandSalesREL@UniCreditGroup.Bg). За служители на банката, УКЛ, УКФ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес [RentandSalesREL@UniCreditGroup.Bg](mailto:RentandSalesREL@UniCreditGroup.Bg).

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **375 799.53** (триста седемдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и девет цяло и 53 стотни) евро (735 000 /седемстотин тридесет и пет хиляди лв.), ДДС не се дължи.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизаш на **37 579.95** (тридесет и седем хиляди петстотин седемдесет и девет цяло и 95 стотни) евро, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя” №7, **IBAN BG16UNCR70001500066952**, BIC код UNCRBGSF, в срок до **16.00 часа** на **12.03.2020г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;

- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2020 г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;

- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Ако в търга участникът се представлява от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **10.00 часа до 16.00 часа до 12.03.2020г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/500 755 – Диана Ангелова.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 16.03.2020г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неписъствено наддаване ще се проведе на **17.03.2020г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Диана Ангелова – тел. 0894 500 755.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота и приел обратното наемане от страна на Банката при условията и начина на заплащане, посочени в тръжната документация, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет на Банката и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.