

# Основен информационен документ

## Цел

Настоящият документ представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е маркетингов материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби от този продукт, както и да Ви позволи да го сравните с други продукти.

## Продукт

### Покупка на лихвен флор

Страна по сделката: УниКредит Булбанк АД – [www.unicreditbulbank.bg](http://www.unicreditbulbank.bg)

За повече информация, обадете се на тел. +359 2 9320 122.

Компетентен орган: Комисия за финансов надзор (КФН)

Този документ е създаден на: 22.5.2018 г.

Вие сте на път да закупите продукт, който е комплексен и може да бъде трудноразбираем.

## 1. Какво представлява продуктът?

### Тип

ОТС дериват - продукт, който се търгува извънборсово ("over the counter") – Покупка на лихвен флор

### Цели

Лихвените флорове се използват за управлението на лихвените рискове.

Лихвеният флор представлява договор между две страни (клиент/УниКредит Булбанк АД), според който, в рамките на договорения срок на флора, купувачът на лихвения флор получава компенсация за съответния лихвен период (напр. 3 месеца), ако на конкретна фиксинг дата референтният лихвен процент (напр. EURIBOR) спадне под договореното флор ниво. Сумата на компенсацията се определя като разликата между флор нивото и референтния лихвен процент, умножена по условната главница. За референтен лихвен процент може да се използва всеки лихвен индекс с приложими периоди (напр. 3-месечен EURIBOR). Фиксинг датата е два банкови работни дни преди началото на съответния лихвен период.

При покупката на лихвен флор се заплаща премия авансово, която не подлежи на възстановяване. Размерът на премията зависи от няколко фактора, включително срока на опцията, нивото на флор и волатилността на референтния лихвен процент. Срокове до 10 години са обичайни. Срокът на сделката е разделен на индивидуални лихвени периоди, които се определят от периодичността на референтния лихвен процент.

Размерът на условната главница на лихвения флор служи единствено за изчисляване на съответстващите компенсиращи плащания. Няма реална размяна на сумата на условната главница между страните.

Сделка с този продукт може да се сключи и в чужда валута.

Долу са представени примерни продуктови условия, които са базирани на правно дефинирани или реалистични допускания и е възможно да не съвпадат с Вашите конкретни договорени условия.

Период	5 години	Условна главница	EUR 10 000
Референтен лихвен процент	3-месечен EURIBOR	Флор ниво	0,00 % годишно
Компенсационни плащания	тримесечни плащания конвенция за отчитане на дните act/360	премия на опцията	EUR 601
Конвенция за отчитане на дните	act/360 означава: Лихвените дни се броят на база на реалните календарни дни. Календарната година в знаменателя е равна на 360 дни. 30/360 означава: Лихвените дни са равни на 30. Календарната година е равна на 360 дни.		

## Предназначение

Продуктът е подходящ за непрофесионални клиенти, които:

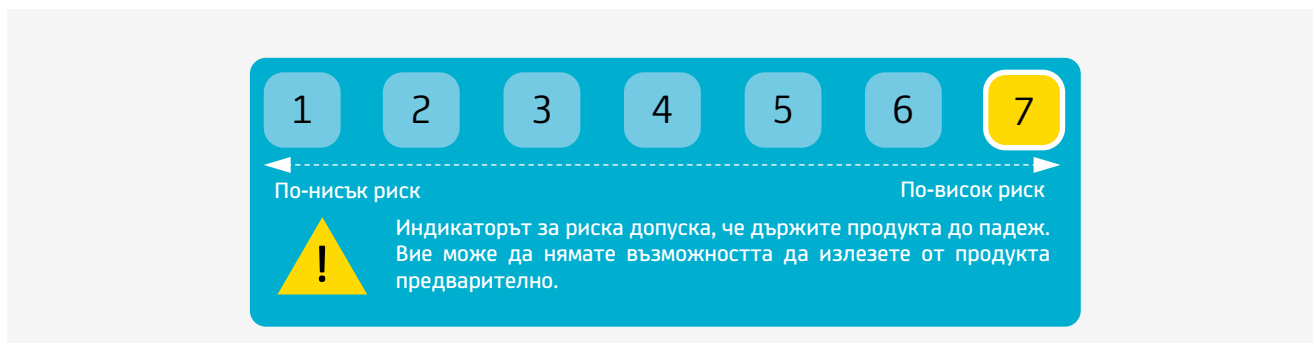
- държат продукта за договорения срок,
- разбират, че премията на опцията не подлежи на възстановяване и е възможно да не получат нищо или по-малко от платената премия и
- имат теоретични познания над средното ниво или имат предишен опит с ОТС деривати и финансови пазари.

## 2. Какви са рисковете и каква доходност мога да получа?

### Индикатор за риска

Индикаторът за риск е показател за нивото на риск на този продукт спрямо други продукти. Той показва каква е вероятността продуктът да генерира загуба поради движения на пазара или поради невъзможността да Ви платим.

Ние класифицирахме този продукт с ниво 7 от 7, което е нивото с най-висок риск.



Вземете под внимание валутния риск. Възможно е да получавате плащания в различна валута, така че крайната доходност която ще получите зависи от валутния курс между двете валути. Този риск не се взима под внимание в индикатора посочен по-горе.

Този продукт не предоставя защита от бъдещи пазарни движения, заради което може да понесете значителни загуби.

### Сценарии на изпълнение

Условна главница EUR 10 000

Сценарии		1 година	3 години	5 години (препоръчителен период на държане)
Стресов Сценарий	Каква бихте могли да получите/ платите след покриване на разходите	EUR -562	EUR -526	EUR -483
	Средна възвръщаемост/загуба всяка година	-5,62 %	-1,75 %	-0,96 %
Неблагоприятен сценарий	Каква бихте могли да получите/ платите след покриване на разходите	EUR -554	EUR -459	EUR -370
	Средна възвръщаемост/загуба всяка година	-5,54 %	-1,53 %	-0,74 %
Умерен сценарий	Каква бихте могли да получите/ платите след покриване на разходите	EUR -551	EUR -458	EUR -356
	Средна възвръщаемост/загуба всяка година	-5,51 %	-1,53 %	-0,71 %
Благоприятен сценарий	Каква бихте могли да получите/ платите след покриване на разходите	EUR -551	EUR -453	EUR -341
	Средна възвръщаемост/загуба всяка година	-5,51 %	-1,51 %	-0,68 %

Тази таблица показва сумата която може да получите или платите през следващите 5 години, при различни сценарии, при условна главница EUR 10 000. Представените сценарии показват как инвестицията Ви може да се представя за времето, за което е сключена. Може да ги сравните със сценарии на други продукти.

Представените сценарии не са точен показател, а по-скоро приблизителна оценка на бъдещото представяне на базата на минали данни за този продукт. Сумата която може да получите или платите, зависи от това как се движи пазара и колко дълго ще държите продукта.

Стресовият сценарий показва какво бихте получили или платили в екстремни пазарни условия, като не взима предвид ситуация, в която не можем да Ви платим.

Посочените данни включват всички разходи свързани със самия продукт, но може да не включват това, което плащате на Вашия агент. Данните не включват Вашите данъчни задължения, което също може да повлияе на сумата която може да получите или платите.

## 3. Какво се случва ако УниКредит Булбанк АД не е в състояние да се разплати?

Съдоговорителите по сключени сделки с деривати са изложени на риск от възможността УниКредит Булбанк АД да не изпълни своите задължения по такава сделка в случай на несъстоятелност (невъзможност за плащане или свръхзадължнялост), както и в случай на предприети регулаторни мерки срещу банката. Регулаторни мерки срещу кредитна институция могат да бъдат предприети, ако активите на кредитната институция са по-малко от пасивите ѝ, както и в случай, че не е в състояние да изплати изискуемите си задължения или се налага извънредна финансова подкрепа с публични средства. При наложени регулаторни мерки, компетентният орган може да вземе решение за предсрочно прекратяване на дериватна сделка, в следствие на което може да възникне вземане за съдоговорителя срещу кредитната институция. Решението за предсрочно прекратяване на дериватна сделка може да доведе до частично или пълно намаляване на главницата на това вземане или преобразуване му в капитал (акции или други видове капиталови инструменти).

В случай, че УниКредит Булбанк АД не изпълни задълженията си, свързани с продукта или не е в състояние да плати, можете да загубите част или цялото полагащо Ви се плащане, както и възможността да понесете неограничени загуби от този продукт. Настоящият продукт не е защитен от никаква схема за гарантиране на депозити, законна или друг вид гаранция.

#### 4. Какви са разходите?

Спадът в доходността (СВД) показва какъв ще е ефектът на всички платени разходи върху представянето на продукта. Общите разходи взимат предвид еднократни, текущи и непредвидени разходи.

Показаните суми са кумулативните разходи по самия продукт за препоръчителния период на държане. Резултатите са на база условен размер от EUR 10 000. Резултатите са приблизителни и могат да се променят в бъдеще.

##### Разходи във времето

Служителят, който Ви продава продукта, може да Ви таксува и други разходи. Ако е така, служителят ще предостави информация за тези разходи и ще покаже техния ефект с течение на времето върху Вашата инвестиция. Следната таблица се основава на препоръчителния период на държане, който е равен на договорения срок.

Условна главница EUR 10 000 Сценарии	Ако затворите сделката след 5 години (препоръчителен период на държане на инвестицията)
Общо разходи	EUR 519
Ефектът върху годишната доходност (СВД)	1,04 %

##### Структура на разходите

Таблицата долу показва:

- ефектът всяка година от различните видове разходи върху представянето на продукта, която бихте получили в края на препоръчителния период на държане;
- значението на различните категории разходи.

Тази таблица показва ефекта върху годишната възвръщаемост			
Еднократни разходи	Разходи при влизане в инвестицията	1,04 %	Ефектът от разходите, които са включени в цената или условията на Вашия продукт. Това е максимумът, който ще платите, но бихте могли да платите по-малко. Също включва и разходи за разпространение на Вашия продукт.
	Разходи при излизане от инвестицията	0%	Без разходи за излизане от инвестицията на падежа.
Текущи разходи	Разходи, свързани с транзакциите в портфолиото	0%	Неприложимо
	Други текущи разходи	0%	Неприложимо
Непредвидени разходи	Възнаграждение за положителни резултати	0%	Неприложимо
	Отсрочени възнаграждения	0%	Неприложимо

#### 5. Какъв е предпочитаният период на държане и мога ли да изтегля парите си по-рано?

Препоръчителен период на държане: 5 години

Препоръчителният период за държане е равен на договорения период. Вие нямате право едностранно да прекратите продукта преди края на договорения период. Това не е приложимо в случаите, в които е уредено с изрична договореност с УниКредит Булбанк АД, която позволява едната страна или двете страни да прекратят продукта след предизвестие до другата страна и след разплащане на дължимата сума (договорна клауза за предсрочно прекратяване).

#### 6. Как мога да подам оплакване?

Може да подадете оплакване за този продукт или за поведението на емитента на продукта или за служителите, които продават продукта, на следните адреси: онлайн на <https://www.unicreditbulbank.bg/bg/korporativni-klienti/finansovi-pazari/finansovi-pazari-i-uslugi>, писмено на УниКредит Булбанк АД, отдел "Корпоративни продажби и деривати", пл. Света Неделя №7, 1000 София, България или по имейл на [DerivativeSales@UniCreditGroup.BG](mailto:DerivativeSales@UniCreditGroup.BG).

#### 7. Друга важна информация

Допълнителна информация за продукта може да Ви бъде предоставена при направена заявка за това. УниКредит Булбанк АД извършва преглед на този Основен Информационен Документ веднъж годишно. Актуалната версия на документа е налична на <https://www.unicreditbulbank.bg/bg/korporativni-klienti/finansovi-pazari/finansovi-pazari-i-uslugi>.

В случай, че имате необходимост от допълнителна информация, не се колебайте да се свържете с нас.