

Уважаема/и г-жо/г-не,

На основание чл.147б, ал.1 във връзка с чл.148, ал.4 от Закона за защита на потребителите Ви уведомяваме за изменение в Общите условия, при които УниКредит Булбанк АД предоставя потребителски кредити на физически лица и в Общите условия, при които УниКредит Булбанк АД предоставя на физически лица кредити, обезпечени с права върху недвижими вещи – ипотечни кредити (ОУ), по сключения между Вас и „УниКредит Булбанк“ АД договор за потребителски кредит/банков ипотечен кредит.

ИЗМЕНЕНИЯТА СЕ ОТНАСЯТ ЗА СЛЕДНОТО:

1. Стар текст от ОУ

При сключване на Договора/промяна на условията по сключен договор Кредитоискателят заплаща Еднократна комисионна за определяне степента на кредитния риск, начислена върху общия размер на кредита, съответно върху размера на кредита към датата на предоговаряне на условията по сключения Договор за кредит.

Нов текст от ОУ

Комисионните се определят и конкретизират в Договора за кредит и последващите анекси.

2. Стар текст от ОУ

Заявлението за предсрочно погасяване поражда правното си действие и прекратителните си последици по отношение на предсрочно погасяваната сума при условието и доколкото внесена от Кредитополучателя стойност е достатъчна да погаси в пълен размер изискуемите и дължими обезщетителни лихви, изискуемите и дължими възнаградителни лихви, а с остатъка се намалява размера на предсрочно погасяваните вноски/и от погасителния план - първо за възнаградителните лихви и след това за главницата.

Нов текст от ОУ

Заявлението за предсрочно погасяване поражда правното си действие и прекратителните си последици по отношение на предсрочно погасяваната сума, считано от момента на внасянето ѝ в погашение изцяло или частично на задълженията по договора за кредит. В случай на частично погасяване Кредитополучателят има право на намаляване на общите разходи по кредита, като това намаляване се отнася до лихвата и разходите за оставащата част от срока на договора.

3. Стар текст от ОУ

Всички дължими такси, комисиони и други административни и правни разходи, включително нотариални такси, всички разноски направени от Банката, за заплащането на ползвани допълнителни услуги във връзка със сключването, изпълнението, събирането на вземанията на Банката и окончателното погасяване на Договора, в т.ч., но не само експертни оценки, консултации, вписване, изменение, подновяване и заличаване на обезпечението, предприемане на действия по принудително изпълнение, снабдяване с изпълнителен лист, образуване на изпълнителни производства, наемане на свързаните с това експерти и адвокатска защита са за сметка на Кредитополучателя. При предсрочна изискуемост или прекратяване на Договора, същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от Банката – не подлежат на връщане.

За сметка на Кредитополучателя се начисляват и всички разходи, плащани от Банката, в хода на производствата за принудително събиране на вземанията ѝ по неизплатен доброволно кредит (главница, лихви, неустойка, такси, комисионни, разноски).

Разноските по т. 10.4/10.5, включително, но не само за правна защита, запазването, управлението и осребряването на длъжниковото имущество и/или обезпечението и други необходими и платени суми за административни разходи са дължими и се заплащат от Кредитополучателя и третите задължени лица съобразно отговорността им, в размера на сумата, удостоверена със съответните разходооправдателни документи.

Нов текст от ОУ

Всички изрично предвидени в договора за кредит като дължими от Кредитополучателя такси, комисиони и други административни и правни разходи, включително нотариални такси, както и всички разноски, различни от разходите за управление, направени от Банката за сметка на Кредитополучателя по силата на закона и/или договора, за заплащането на

ползвани допълнителни услуги във връзка със сключването, изпълнението, събирането на вземанията на Банката и окончателното погасяване на дължимите суми по Договора, в т.ч., но не само експертни оценки, консултации, вписване, изменение, подновяване и заличаване на обезпечението, предприемане на действия по принудително изпълнение, произтичащи от съдебно решение, снабдяване с изпълнителен лист, образуване на изпълнителни производства, наемане на свързаните с това експерти и адвокатска защита са за сметка на Кредитополучателя в установения от закона размер. При предсрочна изискуемост или прекратяване на Договора, същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се от закона последици.

За сметка на Кредитополучателя се начисляват и всички разходи, плащани от Банката, в хода на производствата за принудително събиране на вземанията ѝ по неизплатен доброволно кредит.

Разноските по т. 10.4/10.5, включително, но не само за правна защита, запазването, управлението и осребряването на дължниковото имущество и/или обезпечението и други необходими и платени суми за административни разходи са дължими и се заплащат от Кредитополучателя и третите задължени лица доколкото законът предвижда, съобразно разпределението на отговорността.

4. Стар текст от ОУ

Неучредяването на приетите и посочени в Договора обезпечения и/или неплащането на дължими суми по кредита (анюитетна вноска, главница, възнаградителна лихва, обезщетителна лихва(неустойка), комисионна) в съответствие с изискванията по настоящите ОУ и Договора за кредит е основание Банката да откаже усвояването на неусвоената част от кредита и/или да направи по своя преценка усвоената част от кредита предсрочно изискуема в пълен размер.

При установени нарушения на действащите ОУ, Договора и договорите за обезпеченията от Кредитополучателя и/или което и да е от третите задължени лица, или при съществена промяна в обстоятелствата, послужили като основание за предоставянето на кредита, без наличието на които Банката не би предоставила кредита и в случай, че след писмена покана на Банката в 10 дневен срок не бъдат предприети мерки за отстраняване на констатираните нарушения и/или несъответствия Банката може:

25.2. Да обяви цялото си вземане по кредита, лихвите, разноските, обезщетенията за предсрочно изискуемо при условията и последиците по Раздел IX;

Нов текст от ОУ

Неучредяването на приетите и посочени в Договора обезпечения и/или неплащането на дължими суми по кредита в съответствие с изискванията по настоящите ОУ и Договора за кредит е основание за предсрочна изискуемост на кредита, а когато същият не е изцяло усвоен - основание Банката да откаже усвояването на неусвоената част от кредита.

При установени нарушения на действащите ОУ, Договора и договорите за обезпеченията от Кредитополучателя и/или което и да е от третите задължени лица, или при съществена промяна в обстоятелствата, послужили като основание за предоставянето на кредита, без наличието на които Банката не би предоставила кредита и в случай, че след писмена покана на Банката в 10 дневен срок не бъдат предприети мерки за отстраняване на констатираните нарушения и/или несъответствия Банката може:

Да обяви кредита или част от него за предсрочно изискуем при условията и последиците по Раздел IX. При всички положения лихви за бъдещи периоди – възнаградителни или обезщетителни – не се дължат.

5. Стар текст от ОУ

Когато падежът на вноската е в неприсъствен ден и същата не бъде погасена най-късно на първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, т.е. считано от неприсъствения ден.

Нов текст от ОУ

Когато падежът на вноската е в неприсъствен ден, същата се дължи на първия следващ работен ден.

6. Стар текст от ОУ

Банката обявява част или целия кредит за предсрочно изискуем и пристъпва към принудително събиране на вземанията си по него при настъпване, на което и да е от следните основания, всяко от които самостоятелно представлява случай на съществено неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, а именно:

Забава за плащане на падежа по Договора и/или Погасителния план от страна на Кредитополучателя на част или пълния размер на вноската за което и да е вземане на Банката (анюитетна, за главница, за възнаградителна лихва, за обезщетителна лихва – неустойка) по Кредита;

Нов текст от ОУ

Банката обявява част или целия кредит за предсрочно изискуем и пристъпва към принудително събиране на вземанията си по него при настъпване, на което и да е от следните основания, всяко от които самостоятелно представлява случай на съществено неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, а именно:

Забава за плащане с повече от 31 дни, считано от датата на падежа по Договора и/или Погасителния план от страна на Кредитополучателя на вноската в пълния договорен размер;

7. Стар текст от ОУ

Банката обявява част или целия кредит за предсрочно изискуем и пристъпва към принудително събиране на вземанията си по него при настъпване, на което и да е от следните основания, всяко от които самостоятелно представлява случай на съществено неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, а именно:

Установяване на неистинска, невярна или непълна информация, данни, потвърждения, декларации, гаранции, удостоверения или други документи предоставени от Кредитополучателя/Обезпечителя на Кредитора при сключването и/или изпълнението на този договор и/или договорите за обезпечение.

Нов текст от ОУ

Банката обявява част или целия кредит за предсрочно изискуем и пристъпва към принудително събиране на вземанията си по него при настъпване, на което и да е от следните основания, всяко от които самостоятелно представлява случай на съществено неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, а именно:

Установяване на неистинска, невярна или непълна информация, данни, потвърждения, декларации, гаранции, удостоверения или други документи предоставени от Кредитополучателя/Обезпечителя на Кредитора при сключването и/или изпълнението на този договор и/или договорите за обезпечение в съществено отклонение относно работодателя, доходите и задълженията, имуществото, семейното положение и членовете на семейството. За избягване на съмнение за съществено се приема всяко отклонение надвишаващо 25% относно декларираните доходи и имущество и 50% относно декларираните задължения. Отклонения резултат на технически грешки и пропуски, за които Кредитополучателят няма вина, нямат такъв характер.

8. Отменят се стари текстове от ОУ

„Банката обявява част или целия кредит за предсрочно изискуем и пристъпва към принудително събиране на вземанията си по него при настъпване, на което и да е от следните основания, всяко от които самостоятелно представлява случай на съществено неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, а именно:

Предприемане от трети лица по законоустановения ред на действия за принудително изпълнение срещу имуществото на Кредитополучателя и/или на третите задължени лица, включително и срещу имуществото, предмет на обезпечение по кредита.

Постъпване на наложен заповор върху вземане по банкова сметка в Банката на Кредитополучателя и/или трето задължено лице, съответно срещу доходите на Кредитополучателя и/или солидарните длъжници от които се обслужва дълга преграждащ възможността за обслужване на вземанията ѝ по кредита с първа поредност;“.

С уважение,

Цветанка Минчева

Главен директор

Дирекция Банкиране на дребно

UniCredit Bulbank