

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. Банско, ул. „Пирин“ №5, и обратно наемане на площи за банков филиал. Имотът представлява:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 02676.501.6451 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-01-1025/20.09.2013 г. на началник на СГКК Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, п.к.2770, ул.“Пирин“ № 5 /пет/, **с площ от 655 кв.м.** /шестстотин петдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, номер по предходен план: 2882 /две хиляди осемстотин осемдесет и две/, квартал 25 /двадесет и пет/, парцел I /първи/, при съседни: поземлен имот с идентификатор № 02676.501.907 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин и седем/; поземлен имот с идентификатор № 02676.501.4204 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста и четири/; поземлен имот с идентификатор № 02676.501.3491 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди четиристотин деветдесет и едно/ и поземлен имот с идентификатор № 02676.501.4187 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди сто осемдесет и седем/, ведно с построените върху описания имот самостоятелни обекти в сграда, а именно:

1.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 02676.501.6451.1.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-01-1025/20.09.2013 г. на началник на СГКК Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, п.к.2770, ул.“Пирин“ № 5 /пет/, ет.0 /нула/, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.6451 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно/**, с предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **2 /две/**, със застроена площ от: **284.65; 18.55 кв. м.** /двеста осемдесет и четири цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метри и осемнадесет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метри/, ведно с прилежащите части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата на **ниво 1 /едно/:** **на същия етаж:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, две/, **под обекта:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.3 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, три/ и обект с идентификатор 02676.501.6451.1.4 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, четири/, **над обекта:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, две/, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на **ниво 2 /две/:** **на същия етаж:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, две/, **под обекта:** няма, **над обекта:** няма, стар идентификатор: 02676.501.3491.5.1 /нула две

хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, пет, точка, едно/;

1.3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 02676.501.6451.1.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-01-1025/20.09.2013 г. на началник на СГКК Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, п.к.2770, ул.“Пирин“ № 5 /пет/, ет.0 /нула/, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.6451 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно/**, с предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **2 /две/**, със застроена площ от: **26.39; 241.18 кв. м.** /двадесет и шест цяло и тридесет и девет стотни квадратни метри и двеста четиридесет и едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метри/, ведно с прилежащите части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата на **ниво 1 /едно/: на същия етаж:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, едно/, **под обекта:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.3 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, три/, **над обекта:** няма, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на **ниво 2 /две/: на същия етаж:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, едно/, **под обекта:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно/, **над обекта:** няма, стар идентификатор: 02676.501.3491.5.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, пет, точка, едно/;

1.4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 02676.501.6451.1.3 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-01-1025/20.09.2013 г. на началник на СГКК Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, п.к.2770, ул.“Пирин“ № 5 /пет/, ет.-1 /минус едно/, обект 5 /пет/, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.6451 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно/**, с предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1 /едно/**, със застроена площ от: **282.35 кв. м.** /двеста осемдесет и две цяло и тридесет и пет стотни квадратни метри/, ведно с прилежащите части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **на същия етаж:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.4 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, четири/, **под обекта:** няма, **над обекта:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.2 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, две/ и обект с идентификатор 02676.501.6451.1.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, едно, точка, едно/, стар идентификатор: няма;

1.5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 02676.501.6451.1.4 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-01-1025/20.09.2013 г. на началник на СГКК Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, п.к.2770, ул.“Пирин“ № 5 /пет/, ет.-1 /минус едно/, обект 6 /шест/, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.6451** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: **друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: **1** /едно/, със застроена площ от: **177.35 кв. м.** /сто седемдесет и седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метри/, ведно с прилежащите части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **на същия етаж:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.3 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, три/, **под обекта:** няма, **над обекта:** обект с идентификатор 02676.501.6451.1.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди четиристотин петдесет и едно, точка, едно, точка, едно/, стар идентификатор: няма, които имоти съгласно документ за собственост представляват: Парцел I /първи/, планоснимачен № 2882 /две хиляди осемстотин осемдесет и две/ в квартал 25 /двадесет и пет/ по плана на гр.Банско, утвърден със Заповед № 240/1990 г. и Заповед № 139/1996 г., целият с площ от 655 /шестстотин петдесет и пет/ кв.м., ведно с построената върху него двуетажна масивна сграда, със застроена площ от 222 /двеста двадесет и два/ кв.м., находяща се на ул.Пирин № 5 /пет/, при съседни на парцела: Наталия и Маргарита Краварови, Общински Съвет, ТПК и улица Пирин

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 12.00 часа на 11.02.2019г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg. За служители на банката, УКЛ, УКФ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **285 579.23 (двеста осемдесет и пет хиляди петстотин седемдесет и девет цяло и двадесет и три стотни) евро**, ДДС не се дължи.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **28 557.92 (двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и седем цяло и деветдесет и две стотни) евро**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **IBAN BG16UNCR70001500066952**, BIC код UNCRBGSF, в срок до **16.00 часа** на **11.02.2019г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;

- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);

- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;

- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2018 г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;

- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Ако в търга участникът се представлява от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **11.00 часа до 15.00 часа до 11.02.2019г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/500 755 – Диана Ангелова.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 11.02.2019г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неписъствено наддаване ще се проведе на **12.02.2019г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Диана Ангелова – тел. 0894 500 755.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота и приел обратното наемане от страна на Банката при условията и начина на разплащане, посочени в тръжната документация, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет на Банката и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.