

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик, бул. „България” № 8, представляващ:

ОФИС, находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с административен адрес: гр. Пазарджик, бул. „България” № 8 /осем/, находящ се на партерния етаж, на кота ± 0.00 м. (нула метра), със застроена площ от 98.10 кв. м /деветдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, който офис е изграден в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-518, 517, 516 (трети, отреден за имоти с планоснимачни номера петстотин и осемнадесет, петстотин и седемнадесет и петстотин и шестнадесет), кв. 388 (триста осемдесет и осем) по плана на гр. Пазарджик, който офис съгласно Схема № 15-181486/07.02.2026 г., изд. от АГКК е заснет и нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 55155.503.516.1.19 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, петстотин и шестнадесет, точка, едно, точка, деветнадесет/, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 55155.503.516.1 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, петстотин и шестнадесет, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 55155.503.516 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, петстотин и шестнадесет/, с **предназначение на самостоятелния обект: За офис**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с **площ от 98.10 кв. м /деветдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 7.68% /седем цяло и шестдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.516.1.20, 55155.503.516.1.18; под обекта: няма; над обекта: 55155.503.516.1.13, 55155.503.516.1.8; предишен идентификатор: няма, да се извърши продажба на цитирания имот, изцяло, в съответствие с решение на Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД.**

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 62 евро с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до **23.10.2026г.** Тръжната документация се предоставя в електронен вид на посочен от участниците имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес RentAndSalesREL@UniCreditGroup.BG.

Началната тръжна цена на имота, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **130 000** (сто и тридесет хиляди) евро определена от Управителен съвет на Банката. ДДС по сделката не е дължим. Ценовата оферта на всеки участник в търга следва да е по-висока от началната тръжна цена за имота, като това е условие за валидността на офертата.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **13 000 (тринадесет хиляди) евро**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46**, **BIC код UNCRBGSF**, в срок до **05.11.2026г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили, който и да е от изброените документи:

- Платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- Платежно нареждане за внесен депозит, определен по размер, съгласно установеното с тази процедура;
- Нотариално заверено пълномощно /оригинал/, ако кандидатът е представляван от друго лице.
- Копие на документи за самоличност на участника, ако е физическо лице, съответно на неговите законни представители, ако е юридическо лице, както и на пълномощника, ако се представлява от пълномощник.
- Решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на юридическото лице орган (не важи за физически лица);
- Образци на документи 1-5;
- Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице или едноличен търговец от Агенцията по вписванията, Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
- Чуждестранните юридически лица представят съответен документ, удостоверяващ актуалното правно състояние и съдържащ информация за седалище, адрес на управление, капитал и законни представители, издаден от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, легализиран по съответния законов ред и придружен с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.
- Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите по-горе се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга юридически лица, които не са пререгистрирани по ЗТРРЮЛНЦ;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Не се допускат до участие в търга кандидати, които въз основа на общодостъпни източници на информация притежават недобра репутация в обществото, осъждани са и/или срещу тях е образувано наказателно производство за престъпление от общ характер, или когато самите кандидати имат добра репутация, но се явяват свързани лица по отношение на такива субекти.

Когато в търга участникът е представляван от пълномощник нужно е да представи изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност на

пълномощника. Когато пълномощното е изготвено и заверено в чужбина нужно е същото да бъде легализирано по съответния законов ред и придружено с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участникът следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Оглед на обекта - Имотът ще бъде на разположение за оглед **само за закупилите тръжни документи кандидати** всеки работен ден **от 20.10.2026 г. до 28.10.2026 г., включително**, след предварително уговорени дата и час на тел: **0894/570136 – Николай Пауновски.**

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 10.11.2026г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неprisъствено наддаване ще се проведе на **11.11.2026г. в 11.00 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Николай Пауновски 0894/570136.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.