

## О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в град Плевен, ул. Коста Хаджипакев № 1, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.659.759** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, седемстотин петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, с адрес на поземления имот: град Плевен, ул. „Коста Хаджипакев” № 1 /едно/, с площ от **256 кв.м** /двеста петдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 5111 /пет хиляди сто и единадесет/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори - 56722.659.758, 56722.659.777, 56722.659.760, 56722.659.788, който имот съгласно документ за собственост е описан като **ДВОРНО МЯСТО, с площ 266 кв.м** /двеста шестдесет и шест квадратни метра/, находящо се в град Плевен, ул. „Коста Хаджипакев” № 1 /едно/, съставляващо имот планоснимачен № 5111 /пет хиляди сто и единадесет/, в квартал 36А /тридесет и шест буква „А”/ по плана на град Плевен, при съседни: от две страни улица, имот пл. № 5110 и Кина Г.Стоянова, улица „Коста Хаджипакев”, заедно с построената в същия имот: **СГРАДА с идентификатор 56722.659.759.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, седемстотин петдесет и девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо сградата е от 11.09.2012 г., с адрес на сградата: **град Плевен, ул. ”Коста Хаджипакев” № 1** /едно/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.759 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, седемстотин петдесет и девет/, със **застроена площ от 149 кв.м** /сто четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, предназначение: **АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА**, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, която сграда се състои от: **ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ** със застроена площ от **149,17 кв.м** /сто четиридесет и девет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/, **ПЪРВИ ЕТАЖ** със застроена площ от **144,37 кв.м** /сто четиридесет и четири цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, **ВТОРИ ЕТАЖ** със застроена площ от **156,11 кв.м** /сто петдесет и шест цяло и единадесет стотни квадратни метра/, **ТРЕТИ ЕТАЖ** със застроена площ от **145,61 кв.м** /сто четиридесет и пет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/, и **ТАВАНСКИ ЕТАЖ** със застроена площ от **145,61 кв.м** /сто четиридесет и пет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/, с **разгъната застроена площ на сградата от 740,87 кв.м** /седемстотин и четиридесет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, която сграда е преустроена, съгласно Разрешение за строеж № 92/08.03.2000 г., изд. от Гл. арх. на общ. Плевен, Одобен на 20.01.2000 г. от Гл. арх. на общ. Плевен архитектурен проект

и Разрешение за ползване № 217/18.04.2001 г., изд. от Началника на ДНСК от описаната в документа за собственост ТРИЕТАЖНА СГРАДА със застроена площ на първия и втория етажи, всеки от тях по 146,50 кв.м /сто четиридесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/, а на третия етаж със застроена площ от 156,85 кв.м /сто петдесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ или общо разгънатата площ от 449,85 кв.м /четирисотин четиридесет и девет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, както и припадащите се към трите етажа, тавански и избени помещения на сградата, да се извърши продажба на цитирания имот, изцяло, в съответствие с решение на Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД.

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 62 евро с ДДС (121.26 лв.), платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до **19.05.2026г.** Тръжната документация се предоставя в електронен вид на посочен от участниците имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес [RentAndSalesREL@UniCreditGroup.BG](mailto:RentAndSalesREL@UniCreditGroup.BG).

Началната тръжна цена на имота, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **750 000** (седемстотин и петдесет хиляди) евро равняваща се на 1 466 872.50 (един милион четиристотин шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и две цяло и петдесет стотни) лева определена от Управителен съвет на Банката. ДДС по сделката е дължим за частта от парцела извън прилежащия терен равняващ се на 117.00 кв.м възлизащ на 6 498.78 (шест хиляди четиристотин деветдесет и осем цяло и седемдесет и осем стотни) евро равняващ се на 12 710.51 (дванадесет хиляди седемстотин и десет цяло и петдесет и една стотни) лева. Ценовата оферта на всеки участник в търга следва да е по-висока от началната тръжна цена за имота, като това е условие за валидността на офертата.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **75 000** (седемдесет и пет хиляди) евро равняващ се на **146 687.25** (сто четиридесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и седем цяло и двадесет и пет стотни) лева, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя” №7, IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46, BIC код UNCRBGSF, в срок до **28.05.2026г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили, който и да е от изброените документи:

- Платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- Платежно нареждане за внесен депозит, определен по размер, съгласно установеното с тази процедура;
- Нотариално заверено пълномощно /оригинал/, ако кандидатът е представляван от друго лице.
- Копие на документи за самоличност на участника, ако е физическо лице, съответно на неговите законни представители, ако е юридическо лице, както и на пълномощника, ако се представлява от пълномощник.

- Решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на юридическото лице орган (не важи за физически лица);
- Образци на документи 1-5;
- Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице или едноличен търговец от Агенцията по вписванията, Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
- Чуждестранните юридически лица представят съответен документ, удостоверяващ актуалното правно състояние и съдържащ информация за седалище, адрес на управление, капитал и законни представители, издаден от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, легализиран по съответния законов ред и придружен с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.
- Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите по-горе се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга юридически лица, които не са пререгистрирани по ЗТРРЮЛНЦ;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Не се допускат до участие в търга кандидати, които въз основа на общодостъпни източници на информация притежават недобра репутация в обществото, осъждани са и/или срещу тях е образувано наказателно производство за престъпление от общ характер, или когато самите кандидати имат добра репутация, но се явяват свързани лица по отношение на такива субекти.

Когато в търга участникът е представляван от пълномощник нужно е да представи изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност на пълномощника. Когато пълномощното е изготвено и заверено в чужбина нужно е същото да бъде легализирано по съответния законов ред и придружено с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Образци на документи, съгласно тържната документация, които участникът следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Оглед на обекта - Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тържни документи кандидати всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа** от

**11.05.2026г. до 22.05.2026г. включително**, след предварително уговорени дата и час на тел: 0894/501772– инж. Велислав Гаврилов.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа** на **02.06.2026г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неприсъствено наддаване ще се проведе на **03.06.2026г. в 11.00 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Николай Пауновски 0894/570136.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.