

Този Информационен документ има за цел да даде обобщена информация за застрахователния продукт и не отразява индивидуалните условия по Вашия застрахователен договор. Пълната преддоговорна и договорна информация за продукта може да бъде намерена в документацията по Вашия застрахователен договор.

Какъв е този вид застраховка?

Този застрахователен продукт е доброволна застраховка, осигуряваща покритие за вреди на имущество.

Обект на застраховката могат да бъдат движимо и/или недвижимо имущество, собственост на застрахователя, наето, предоставено на отговорно пазене или ползвано от него на друго основание и което имущество е предоставено като обезпечение по кредит, отпуснат от „УниКредит Булбанк“ АД, която е трето ползващо лице по застраховката.



Какво покрива застраховката?

✓ Основно покритие

На обезщетение подлежат понесените от Застрахования вреди (вкл. материални щети, загуби и/или разходи) на застрахованото имущество, настъпили резултат на следните застрахователни рискове:

- пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара; удар от мълния; експлозия или имплозия; удар от летателен апарат, части от него или товара му;
- разходи за отстраняване на развалини и останки, за почистване на застрахованото имущество от наноси вследствие природни бедствия и за наложително демонтиране или събаряне на части от погинало или увредено застраховано имущество, в размер до 5 % от общата застрахователна сума, но не повече от 5 112, 92 евро;
- природни бедствия, вкл. буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и лед, падащи дървета, клони и други външни обекти вследствие буря или градушка;
- земетресение;
- свличане/срутване на земни маси;
- тръбопроводна вода;
- удар от превозно средство или животно;
- злоумишлени действия на трети лица;

✓ Разширено покритие

На основание писмена договореност между страните и срещу заплащане на допълнителна премия, основното застрахователното покритие може да се разшири с риска „Кражба чрез взлом“ съгласно Наказателния кодекс.

Сгради, които са довършени до етап „груб строеж“, констатирано с протокол съгласно чл. 181, ал.2 от ЗУТ или които имат издаден акт за приемане на конструкцията (акт № 14), както и последващ такъв по смисъла на чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, но не са въведени в експлоатация могат да се застраховат единствено срещу: пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара; удар от мълния; експлозия или имплозия; удар от летателен апарат, части от него или товара му и срещу земетресение След въвеждане на сградите в експлоатация по предвидения от закона ред, от датата на въвеждането покритието по полицата автоматично (без издаване на нарочни анекси) се разширява с останалите рискове, посочени в застрахователния договор.



Какво не покрива застраховката?

✗ На обезщетение по застраховката не подлежат щети, загуби и/или разходи, настъпили в резултат на:

- прилежащи части към недвижимия имот (напр. мазе, таван и др.) и гараж/паркомясто;
- умишлени действия или всяко действие или бездействие, извършено с груба небрежност от застрахования, ползвателя на застрахованото имущество или техни свързани лица;
- собствен недостатък на погиналото или увреденото имущество или неговото постепенно увреждане;
- преки щети, нанесени от птици и животни;
- повърхностни щети от одраскване, замърсяване и др. подобни;
- загуба на доход, търговски загуби, обезценка, бездействие, закъснение, неустойки, денгуби, лихви, курсови разлики, промени на цени и държавни вземания и други пропуснати ползи и косвени щети от всякакъв характер;
- какъвто и да е риск от политически характер, включително национализация, конфискация, отчуждаване, лишаване от права и др. подобни;
- война или военни действия, актове на тероризъм и саботаж, революция, както и други действия с политическа, идеологическа, религиозна и/или социална мотивация;
- всякакви рискове, свързани с ядрена енергия и радиоактивно излъчване или замърсяване;
- пряко или косвено замърсяване при разливане, изтичане или разпръскване (в земя, вода или въздух) на всякакъв вид замърсители;
- нарушени строително-технически норми и правила, некачествено проектиране и/или изпълнение, вкл. вложени некачествени материали, дори и да са причинени от покрит по полицата риск;
- ремонтни дейности, реконструкция, монтаж и неотстранени повреди от по-ранни събития;
- буря, градушка и/или проливен дъжд, ако са причинени щети на движимо имущество, оставено на открито не по предназначение;
- неправилна експлоатация или съхранение, неспазване на утвърдените технологии, стандарти и изисквания на компетентните органи, липса на квалификация за работа със съответния вид имущество;
- действието на снежни лавини, на морски вълни и подпочвени води;
- вреди вследствие на късо съединение, свръхнапрежение или токов удар, изразяващи се в повреди на електрически инсталации, машини или съоръжения.

✗ В Общите условия са посочени специални изключения от покритието по всеки отделен риск.

Застрахователната сума е посочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горната граница на отговорността на застрахователя към застрахования, третото ползващо се лице или към третото увредено лице, като за отделните покрития могат да бъдат договорени и различни застрахователни суми.



Има ли ограничение на покритието?

! Отговорността ни по риска Кражба чрез взлом е ограничена до 10 % от общата застрахователна сума по това покритие и се прилага само в случаите, когато сградата е застрахована срещу рисковете по основното покритие. По този риск се прилага задължително безусловно самоучастие на застрахования в размер на 5% от всяка щета. Рискът Злоумишлени действия на трети лица е с лимит на отговорност 51 129,19 евро.



Къде съм покрит от застраховката?

✓ Застраховката покрива застрахователни събития, настъпили на територията на Република България.



Какви са задълженията ми?

Преди сключване на застрахователния договор застрахованият следва да представи на застрахователя всички необходими данни и информация и съществени обстоятелства, които са от значение за оценката на риска при сключване на застрахователния договор.

По време от действието на застрахователния договор Вие сте длъжни да:

- ни уведомявате за всички новонастъпили обстоятелства, които биха били съществени за оценката на риска от наша страна (прехвърляне на собствеността или промяна на предназначението на застрахованото имущество);
- ни уведомявате за промяна във Вашия адрес за кореспонденция и данни за контакт;
- заплатите застрахователната премия по договора в уговорените срокове.

При настъпване на застрахователно събитие Вие сте длъжни да:

- вземете всички целесъобразни мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите или спасяване и запазване на застрахованото имущество или остатъците от него;
- уведомите незабавно съответните компетентни органи (служба за противопожарна и аварийна безопасност, полицейско управление и др.);
- не променяте състоянието на увреденото имущество, вкл. да не предприемате отстраняване на вредите, без нашето писменото съгласие/разрешение;
- ни допуснете до увреденото имущество за извършване на оглед;
- ни оказвате пълно съдействие за установяване на събитието, размера на вредите и за установяване на обстоятелствата, при които е настъпило.



Кога и как плащам?

Застрахователната премия се плаща по начина, уговорен в застрахователния договор.



Кога започва и кога свършва покритието?

Периодът на застрахователно покритие започва в 00.00 часа на деня, посочен в застрахователната полица, и е в сила до 24.00 часа на датата, посочена в застрахователната полица, при условие, че е платена застрахователната премия.



Как мога да прекратя договора?

Вие можете да прекратите застрахователния договор по всяко време, като ни уведомите за това писмено с предизвестие от един месец. Към предизвестиято трябва да приложите в оригинал застрахователна полица и добавъци към нея. Ако към датата на прекратяване на договора не са настъпили застрахователни събития, за които е отправена претенция към нас, Вие има право на част от премията, чиито размер се определя след приспадане на нашите административни разходи и премията за изтеклата част от текущия застрахователен период, изчислена по нашата краткосрочна тарифа.