

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в град Самоков, к.к. Боровец, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **2000 кв.м** /две хиляди квадратни метра/, при съсед: от север, изток и юг – горски фонд, и от запад – вилна сграда и имот на „Борогруп“, който поземлен имот е заснет и нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед КД-14-23-832/09.11.2005 г. на Началника на СК-Софийска област, като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.918.88** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка осемдесет и осем/, с площ по скица от **2010 кв.м** /две хиляди и десет квадратни метра/, адрес на имота: гр. Самоков, к.к. Боровец, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид горски имот, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 923046 /девет, две, три, нула, четири, шест/, при съсед: поземлени имоти с идентификатори № № 65231.918.91 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка деветдесет и едно/, 65231.918.89 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка осемдесет и девет/, 65231.918.66 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка шестдесет и шест/, 65231.918.90 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка деветдесет/ и 65231.918.87 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка осемдесет и седем/, ведно с построената върху описания по-горе поземлен имот **ВИЛНА СГРАДА**, със застроена площ от **233,47 кв.м.** /двеста тридесет и три цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, състояща се от мазе, два етажа и таван, която сграда е заснета и нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК като **СГРАДА с идентификатор 65231.918.88.3** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осемнадесет точка осемдесет и осем точка три/, със застроена площ по скица от **216 кв.м.** /двеста и шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: 3 /три/, с предназначение: вилна сграда – еднофамилна, да се извърши продажба на цитирания имот, изцяло, в съответствие с решение на Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД.

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС (61.36 Евро), платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до **17.00 часа на 17.11.2025г.** Тръжната документация се предоставя в електронен вид на посочен от участниците имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес RentAndSalesREL@UniCreditGroup.BG.

Началната тръжна цена на имота, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **1 600 000** (един милион и шестстотин хиляди) лева (818 067.01 Евро), ДДС по сделката е дължим за частта от парцела извън прилежащия

терен равняващ се на 1 794.00 кв.м. възлизащ на 38 379.10 (тридесет и осем хиляди триста седемдесет и девет цяло и десет стотни) лева (19 622.92 Евро). Ценовата оферта на всеки участник в търга следва да е по-висока от началната тръжна цена за имота, като това е условие за валидността на офертата.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **160 000 (сто и шестдесет хиляди) лева (81 806.70 Евро)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя” №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46, BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа на 26.11.2025г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили, който и да е от изброените документи:

- Платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- Платежно нареждане за внесен депозит, определен по размер, съгласно установеното с тази процедура;
- Нотариално заверено пълномощно /оригинал/, ако кандидатът е представляван от друго лице.
- Копие на документи за самоличност на участника, ако е физическо лице, съответно на неговите законни представители, ако е юридическо лице, както и на пълномощника, ако се представлява от пълномощник.
- Решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на юридическото лице орган (не важи за физически лица);
- Образци на документи 1-5;
- Удостоверение за актуално правно състояние на юридическото лице или едноличен търговец от Агенцията по вписванията, Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
- Чуждестранните юридически лица представят съответен документ, удостоверяващ актуалното правно състояние и съдържащ информация за седалище, адрес на управление, капитал и законни представители, издаден от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, легализиран по съответния законов ред и придружен с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.
- Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите по-горе се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга юридически лица, които не са пререгистрирани по ЗТРРЮЛНЦ;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Не се допускат до участие в търга кандидати, които въз основа на общодостъпни източници на информация притежават недобра репутация в обществото, осъждани са и/или срещу тях е образувано наказателно производство за престъпление от общ характер, или когато самите кандидати имат добра репутация, но се явяват свързани лица по отношение на такива субекти.

Когато в търга участникът е представляван от пълномощник нужно е да представи изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност на пълномощника. Когато пълномощното е изготвено и заверено в чужбина нужно е същото да бъде легализирано по съответния законов ред и придружено с официален превод на български език, съобразно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Образци на документи, съгласно тържната документация, които участникът следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Оглед на обекта - Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тържни документи кандидати всеки работен ден от **13.00 часа до 16.00 часа от 27.10.2025г. до 19.11.2025г. включително**, след предварително уговорени дата и час на тел: 0888/100 297 – Виолетка Лазарова.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 02.12.2025г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неprisъствено наддаване ще се проведе на **03.12.2025г. в 11.00 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Николай Пауновски 0894/570136.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.