

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Бузлуджа“ №2, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.203.135.1.19 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, три, точка, едно, три, пет, точка, едно, точка, едно, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 08.03.2024год., с адрес: град София, район “Красно село”, ул. “Бузлуджа” № 2 (две), етаж 1 (първи), ОФИС, с площ от 180 кв.м (сто и осемдесет квадратни метра), който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 68134.203.135.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, три, точка, едно, три, пет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.203.135 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, три, точка, едно, три, пет), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта – 1 (едно): при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта – 68134.203.135.1.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, три, точка, едно, три, пет, точка, едно, точка, две) и 68134.203.135.1.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, три, точка, едно, три, пет, точка, едно, точка, три), прилежащи части: четири избени помещения, 52/420 (петдесет и две четиристотин и двадесети) идеални части от общите части на сградата и етажна собственост, застроена на шест етажа и таван и от цялото дворно място, застроено и незастроено с площ от 489 кв.м (четиристотин осемдесет и девет квадратни метра), съставляващо парцел XV (петнадесети), кв. 311 (триста и единадесет) по плана на град София – м. Буката, при съседи: площад „Руски паметник“, улица „Бузлуджа“, акц. д-во Устой, д-р Васил Кожухаров и н-ци на Петър Кирязов, заснет като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.203.135, да се извърши продажба на цитирания имот, изцяло, в съответствие с решение на Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД.

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 17.00 часа на 05.04.2024г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес RentAndSalesREL@UniCreditGroup.BG. За служители на банката, УКЛ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес RentAndSalesREL@UniCreditGroup.BG.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **850 000 лв. (осемстотин и петдесет хиляди лева)**, ДДС по сделката не е дължим.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **85 000 лв. (осемдесет и пет хиляди лева)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46, BIC код UNCRBGSF, в срок до **16.00 часа на 09.04.2024г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили, който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;

- платежно нареждане за внесен депозит;
 - решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
 - удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено след 01.07.2023г. или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;
 - Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.07.2023г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;
 - Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;
 - Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;
 - Ако в търга участникът се представлява от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;
 - За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;
 - Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.
- Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки работен ден от **13.00 часа до 16.00 часа до 05.04.2024г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0882/022 899 – Девора Милчева.
- Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 12.04.2024г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.
- Търгът с неprisъствено наддаване ще се проведе на **16.04.2024г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.
- Лице за контакт: Девора Милчева – тел. 0882 022 899.
- За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.