

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с непристъпено тайно наддаване за продажба на собствени на Банката недвижими имоти, находящи се в гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 68, представляващи:

1) СГРАДА с идентификатор 10971.504.331.2 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, триста тридесет и едно, точка, две), разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.504.331 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, триста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, одобрени със заповед №РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес: гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №68 (шестдесет и осем), с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ 500 кв.м. (петстотин кв.м.), брой етажи: 2 (два), ведно с припадащото се право на строеж върху мястото и

2) СГРАДА с идентификатор 10971.504.331.4 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, триста тридесет и едно, точка, четири), разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.504.331 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, триста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, одобрени със заповед №РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес: гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №68 (шестдесет и осем), с предназначение: Хангар, депо, гараж, със застроена площ 24 кв.м. (двадесет и четири кв.м.), брой етажи: 1 (един), ведно с припадащото се право на строеж върху мястото, представляващи по нотариален акт: **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, находяща се в ПИ №345 (триста четиридесет и пет) в кв. „Крум Бъчваров“ по действащия план на гр.Видин, одобрен със заповед №РД-02-14-2269 от 29.12.2000г., със застроена площ от 454 (четиристотин петдесет и четири) кв.м. и разгъната застроена площ от 1362 (хиляда триста шестдесет и два) кв.м., с административен адрес: гр.Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №68 А, състояща се от: **подземен етаж**, в който са разположени два трезора – граждански и обществен и пет архивни помещения; **първи етаж** – банков салон, стая за почивка, стая за охрана, три офиса, кафе-бар и сервизни помещения, **втори етаж** – обслужващ коридор, двадесет и един офиса и две сервизни помещения, ведно с пристроената **едноетажна постройка – гараж** от североизточната част на сградата със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.м., както и припадащото се право на строеж върху мястото, до съседни на имота: парк, детска градина и локална улица

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 12.00 часа на 12.11.2018г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg. За служители на банката, УКЛ, УКФ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **223 278 лв. (двеста двадесет и три хиляди двеста седемдесет и осем лева)**, ДДС не се дължи.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **22 327.80 лв. (двадесет и две хиляди триста двадесет и седем лв. и осемдесет ст.)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя” №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46**, **BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа на 12.11.2018г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;
- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2018 г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;
- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;
- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;
- Ако в търга участникът се представлява от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;
- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;
- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки работен ден от **10.00 часа до 16.00 часа до 12.11.2018г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/500 755 – Диана Ангелова.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 12.11.2018г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неписъствено наддаване ще се проведе на **13.11.2018г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Диана Ангелова – тел. 0894 500 755.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имотите, което подлежи на утвърждаване от Управителния Съвет и потвърждение от Надзорен Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.