

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот находящ се в град Монтана, бул. "3-ти март" № 51, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 48489.8.46.1.1 /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка осем точка четиридесет и шест точка едно точка едно / съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота по кадастрална схема: гр. Монтана, ул. „Славянска“ №2 /две/, ет. 0 /нула/, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 48489.8.46 /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка осем точка четиридесет и шест/, с предназначение: за делова и административна дейност, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 112.00 кв.м. /сто и дванадесет квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: № 48489.8.46.1.2, представляващ съгласно документ за собственост КУЛИНАРЕН МАГАЗИН № 1 /едно/, с разгъната площ от 112 /сто и дванадесет/ кв.м., построен в парцел I /първи/ от кв. 148 /сто четиридесет и осми/, по нотариален акт, а по скица УПИ IV /четвърти/, квартал 148 /сто четиридесет и осми/, пл.№1486 /хиляда четиристотин и осемдесет и шест/ по действащия регулационен план на гр. Монтана, при съседи на имота : от изток-бул. "3-ти март", от запад-двор, от север-магазин и от юг-ул. "Славянска", ведно с правото на строеж върху терена,

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77 , BIC код UNCRBGSF в срок до **12.00 часа** на **13.06.2018 г.** Тръжната документация може да бъде получена в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ №14 срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация, или по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Начална тръжна цена 95 000 евро без включено ДДС (ДДС не се дължи).

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена – 9 500 евро (девет хиляди и петстотин евро), се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **BG16 UNCR 7000 1500 0669 52, BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа** на **13.06.2018 г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър – за юридически лица и еднолични търговци, издадено след 01.01.2018 г;
- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят съответен документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2018 г. от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е

юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга търговци, които са били задължени да се пререгистрират по Закона за търговския регистър, но не са пререгистрирали в срок до 31.12.2017 г.

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация

- Ако в търга участникът е представляван от пълномощник - изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно;

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **11.00 часа до 15.00 часа до 13.06.2018г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/500749 – Димитър Димитров.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 14.06.2018 г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неprisъствено наддаване ще се проведе на **15.06.2018 г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Георги Куюмджиев – тел. 0894 530703.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния и Надзорния Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата са за сметка на купувача.