

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на съсобствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. Софийска, ул. „Търговска“ №77, представляващ:

ЧАСТ от АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА на четири етажа, цялата със ЗП от 434.60 (четиристотин тридесет и четири цяло и шестдесет стотни) кв. м. и РЗП от 2118.60 (две хиляди сто и осемнадесет цяло и шестдесет стотни) кв. м. и съставляваща: **ОБОСОБЕНА ЧАСТ** (дясно крило) с площ от 163.86 (сто шестдесет и три цяло и осемдесет и шест стотни) кв. м. от ВТОРИЯ ЕТАЖ, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху Поземления имот, в който е построена сградата, с площ от 1150 (хиляда сто и петдесет) кв.м. и съставляващ Урегулиран Поземлен Имот I- (първи) – за Поща, в квартал 108 (сто и осми) по плана на град Долна баня - ЦГЧ, одобрен със Заповед № АБ-134/1985 год. и Заповед № ЛС-01-1082/1991 год. на кмета на общината, при граници по актуална скица: улица с о.т. 518-517, УПИ XVI-1058, улица с о.т. 548-527, улица с о.т. 526

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 12.00 часа на 02.06.2017г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg. За служители на банката, УКЛ, УКФ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева)**, ДДС не се дължи.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизаш на **3 600 лв. (три хиляди и шестстотин лева)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46, BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа** на **02.06.2017г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;
- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2017 г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;

- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Ако в търга участникът се представляван от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **10.00 часа до 16.00 часа до 02.06.2017г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/501 078 – Денчо Николов Иванов.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 05.06.2017г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неприсъствено наддаване ще се проведе на **06.06.2017г. в 10.00 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Диана Ангелова – тел. 0894 500 755.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния и Надзорния Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.