

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. София, район Люлин, бул. "Панчо Владигеров", бл. 549, вх. "Б", етаж 1, представляващ:

А.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.4361.180.25.19 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, едно, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град София, район Люлин, бул. "Панчо Владигеров", бл. 549 (петстотин четиридесет и девет), вх. "Б", етаж 1 (първи), обект 1 (едно) - **МАГАЗИН** в подблоковото пространство, с площ от **68,38 (шестдесет и осем цяло и тридесет и осем стотни) квадратни метра**, който самостоятелен обект се намира в сграда №25 (двадесет и пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.180 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула), с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта – 1 (едно): при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-68134.4361.180.25.20 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, две, нула), под обекта-няма, над обекта-68134.4361.180.25.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, едно), стар идентификатор: 68134.4361.180.25.18 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, едно, осем), **заедно с 3,790 %** (три цяло и седемстотин и деветдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на вход „Б“ и толкова идеални части от припадащата се за вход „Б“ част от правото на строеж върху терена на комплекса, представляваща държавно място, **и**

Б.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.4361.180.25.20 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, две, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град София, район Люлин, бул. "Панчо Владигеров", бл. 549 (петстотин четиридесет и девет), вх. "Б", етаж 1 (първи), обект 2 (две) - **МАГАЗИН** в подблоковото пространство, с площ от **105,36 (сто и пет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра**, който самостоятелен обект се намира в сграда №25 (двадесет и пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.180 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула), с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта – 1 (едно): при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-68134.4361.180.25.19 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, едно, девет), под обекта-няма, над обекта-68134.4361.180.25.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, едно), стар идентификатор: 68134.4361.180.25.18 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, две, пет, точка, едно, осем), **заедно с 5,839 %** (пет цяло и осемстотин тридесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на вход „Б“ и толкова идеални части от припадащата се за вход „Б“ част от правото на строеж върху терена на комплекса, представляваща държавно място.

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 12.00 часа на 21.04.2017г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg. За служители на банката, УКЛ, УКФ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след

изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **110 000 лв. (сто и десет хиляди лева)**, ДДС не се дължи.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **11 000 лв. (единадесет хиляди лева)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46, BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа** на **21.04.2017г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;
- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2017 г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;
- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;
- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;
- Ако в търга участникът се представляван от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;
- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;
- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **10.00 часа до 16.00 часа до 21.04.2017г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/50 07 39 – Владимир Шаламанов.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа** на **24.04.2017г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неприсъствено наддаване ще се проведе на **25.04.2017г. в 10.00 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Диана Ангелова – тел. 0894 500 755.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния и Надзорния Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.