

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на съсобствен на Банката недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. Персенк № 19, представляващ:

1) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.524.452.1.8 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две, точка, едно, точка, осем) в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Пловдив, улица Персенк № 19 (деветнадесет), етаж 1 (първи), който обект се намира в сграда № 1 (едно), в поземлен имот с идентификатор 56784.524.452 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две), с предназначение на обекта: за делова и административна дейност, брой нива на обекта – 3 (три), **с площ 227.91 кв.м** (двеста двадесет и седем цяло, деветдесет и една стотни квадратни метра), ведно с прилежащите части: 16.02 % (шестнадесет цяло и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата; при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 (едно): на същия етаж - 56784.524.452.1.9, под обекта – няма, над обекта – няма; на ниво 2 (две) съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.524.452.1.7, под обекта – 56784.524.452.1.9, над обекта – 56784.524.452.1.2; и на ниво 3 (три) съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.524.452.1.2, 56784.524.452.1.1, под обекта – 56784.524.452.1.7, над обекта – 56784.524.452.1.4, 56784.524.452.1.3

2) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.524.452.1.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две, точка, едно, точка, едно) в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Пловдив, улица Персенк № 19 (деветнадесет), етаж 2 (втори), апартамент 1 (първи), който обект се намира в сграда № 1 (едно), в поземлен имот с идентификатор 56784.524.452 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две), с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), **с площ 41,34 кв.м** (четиридесет и едно цяло, тридесет и четири стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.524.452.1.8, 56784.524.452.1.2, под обекта – 56784.524.452.1.7, над обекта - 56784.524.452.1.3, ведно с прилежащите части: 2,91 % (две цяло, деветдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

3) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.524.452.1.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две, точка, едно, точка, две) в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Пловдив, улица Персенк № 19 (деветнадесет), етаж 2 (втори), апартамент 2 (втори), който обект се намира в сграда № 1 (едно), в поземлен имот с идентификатор 56784.524.452 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), **с площ 42.00 кв.м** (четиридесет и два квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.524.452.1.1, 56784.524.452.1.8, под обекта – 56784.524.452.1.8, над обекта - 56784.524.452.1.4, ведно с прилежащите части: 2,95 % (две цяло, деветдесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

4) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.524.452.1.9 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две, точка, едно, точка, девет) в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Пловдив, улица Персенк № 19 (деветнадесет), етаж 1 (първи), който обект се намира в сграда № 1 (едно), в поземлен имот с идентификатор 56784.524.452 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин двадесет и четири, точка, четиристотин петдесет и две), с предназначение на обекта: гараж в сграда, брой нива на обекта – 1 (едно), **с площ 122.52 кв.м** (сто двадесет и две цяло, петдесет и две стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.524.452.1.8, под обекта – няма, над обекта - 56784.524.452.1.8, ведно с прилежащите части: 8,61 % (осем цяло, шестдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77, BIC код UNCRBGSF в срок до 12.00 часа на 13.03.2017г. Външни лица могат да получат тръжната документация в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ № 14 или в електронен вид на посочен от тях имейл адрес срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg. За служители на банката, УКЛ, УКФ и УККФ документацията ще бъде получена по имейл след изпратено копие на вноската бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти на всеки участник в търга, е в размер на **139 255 лв. (сто тридесет и девет хиляди двеста петдесет и пет лева)**, ДДС не се дължи.

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена, възлизащ на **13 925 лв. (тринадесет хиляди деветстотин двадесет и пет лева)**, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46, BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа на 13.03.2017 г.**

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);
- удостоверение за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;
- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2017 г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;
- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър;
- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация;

- Ако в търга участникът се представляван от пълномощник се изисква изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква;

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника;

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно.

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **10.00 часа до 16.00 часа до 13.03.2017г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894/59 39 39 – Иван Андреев.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 14.03.2017г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неprisъствено наддаване ще се проведе на **15.03.2017г. в 11.00 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Добринка Богданова – тел. 0889 210 004.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния и Надзорния Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата, са за сметка на купувача.