

О Б Я В А

УниКредит Булбанк АД обявява търг с неприсъствено тайно наддаване за продажба на собствен на Банката недвижим имот находящ се в гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, ул. „Черно море“, който по документи за собственост представлява:

СГРАДА с идентификатор 58356.506.312.7 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест точка петстотин и шест точка триста и дванадесет точка седем/ по кадастралната карта и регистри на гр.Приморско, общ.Приморско, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК адрес на сградата: гр.Приморско, п.к.8290, ул. „Черно море“, разположена в поземлен имот с идентификатор 58356.506.312 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест точка петстотин и шест точка триста и дванадесет/, застроена площ: 263 кв.м. /двеста шестдесет и три квадратни метри/, брой етажи: 2/два/, предназначение: Административна, делова сграда, представляваща по документ за собственост Нотариален акт №111, том II, дело №. 630/20.11.1998 год. на РС-Царево - МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНА БАНКОВА СГРАДА находяща се в гр.Приморско, в имот, планоснимачен №425 /четиристотин двадесет и пет/ в кв.33-А /тридесет и три, буква „А“/ по плана на гр.Приморско, при граници: север-улица, изток-ресторант „Ропотамо“, юг и запад-парк, състояща се от сутерен, първи и втори етаж, и мансарден етаж, с обща разгъната застроена площ от 1050.60 /хиляда и петдесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., ВЕДНО със съответното право на строеж върху имота. Сградата е построена през 1994 год., въз основа на одобрени архитектурни проекти и строителни книжа. „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД с предходно наименование „Булбанк“ АД София е правопреемник на прекратената поради вливане Бургаска търговска банка АД, съгласно представени решения на СГС и БОС, и е собственик на недвижимия имот въз основа на реализирано право на строеж.

Желаещите да участват в търга е необходимо да закупят тръжна документация срещу сумата от 120 (сто и двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с **IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77**, **BIC код UNCRBGSF** в срок до **12.00 часа** на **13.03.2017 г.** Тръжната документация може да бъде получена в Деловодството на УниКредит Булбанк в София, ул. „Гюешево“ №14 срещу представяне на вносна бележка за закупуване на тръжната документация, или по имейл след изпратено копие на вносната бележка за закупуване на тръжната документация на имейл адрес BudgetRentandSalesSection@UniCreditGroup.Bg.

Началната тръжна цена на имота, като условие за валидност на офертата, над която се предлагат ценовите оферти от всеки участник в търга е в размер на **234 113 лв., ДДС не се дължи.**

Депозитът за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, **или 23 411.30 лв.** се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя“ №7, **IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46**, **BIC код UNCRBGSF**, в срок до **16.00 часа** на **14.03.2017 г.**

Съгласно чл.66, ал. 1 от Закона за собствеността след провеждането на търга за продажба на собствен на Банката недвижим имот находящ се в гр. Приморско, ул. „Черно море“, същият ще бъде предложен да бъде закупен при същите условия и постигнатата продажна цена от съсобствениците на имота.

В търга не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена тръжна документация;
- платежно нареждане за внесен депозит;

- решение за участие в търга и закупуване на имота от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган (не важи за физически лица);

- Удостоверение за регистрация от Търговския регистър, издадено най-малко 3 месеца, преди датата на търга или единен идентификационен код /ЕИК/ – за юридически лица и еднолични търговци;

- Чуждестранните юридически лица или обединения на чуждестранни юридически лица представят документ, удостоверяващ седалище, адрес на управление, капитал и представителни права, издаден след 01.01.2017г. от компетентен съдебен или административен орган в държавата, в която са установени, заверен с Апостил и придружен с официален превод на български език. Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

- Не се допускат до участие в търга търговци, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър.

- Не се допускат до участие в търга търговци с открити производства по несъстоятелност или ликвидация

- Ако в търга участникът е представляван от пълномощник - изрично нотариално заверено пълномощно и копие от документа за самоличност, а за пълномощно на чужд език – легализиран превод и апостил, ако такъв се изисква

- За физически лица-купувач – копие от документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник и копие от документа за самоличност на пълномощника

- Образци на документи, съгласно тръжната документация, които участника следва да попълни и представи подписани от законния представител с разпоредителни права или от пълномощник с изрично учредена му за това представителна власт с нотариално заверено пълномощно;

Имотът ще бъде на разположение за оглед само за закупилите тръжни документи кандидати всеки ден от **10.00 часа до 16.00 часа до 13.03.2017 г. включително**, след предварителна заявка на тел: 0894 500 793 - Красимир Милтиядов.

Крайният срок за представяне на офертите и посочените по-горе други документи е до **17.00 часа на 14.03.2017 г.** на адрес: София, ул. „Гюешево“ № 14, Деловодство.

Търгът с неприсъствено наддаване ще се проведе на **15.03.2017 г. в 10.30 часа** в сградата на УниКредит Булбанк АД в гр. София, ул. „Гюешево“ № 14, етаж 8.

Лице за контакт: Зоран Ставрев – тел. 0894 570 035.

За спечелил търга се обявява кандидатът предложил най-високата тръжна цена за имота, което подлежи на утвърждаване от Управителния и Надзорния Съвет на Банката. Всички дължими държавни данъци и такси, както и разходите по нотариалното изповядване на покупко-продажбата са за сметка на купувача.