

УниКредит Булбанк АД обявява за продажба посочените по-долу свои недвижими имоти:

Желаещите да закупят имот е необходимо да закупят документация за съответния имот от УниКредит Булбанк в София, ул. „Иван Вазов” №1, Деловодство или на описаните в таблицата (Приложение 1) адреси в страната, срещу сумата от 20 (двадесет) лева с ДДС, платими по банков път в УниКредит Булбанк АД по сметка с IBAN BG73 UNCR 7000 1500 0060 77 , BIC код UNCRBGSF.

Депозита за участие в процедурата за продажба, в размер на 10% от началната продажна цена, съгласно таблицата с предлаганите имоти, се внася по депозитна сметка на УниКредит Булбанк АД, централен клон София - Света Неделя, пл. „Света Неделя” №7, IBAN BG 81 UNCR 7000 1500 0669 46, BIC код UNCRBGSF. Внесенят депозит на участника се задържа като гаранция за сключване на договор за покупко-продажба на имота и се прихваща от цената при окончателното плащане при нотариалното изповядване на сделката, което следва да бъде извършено в срок не по-дълъг от 1 календарен месец от определянето на купувача. За приключили преговори с потенциален кандидат и определянето му за купувач се счита внасянето на депозита за съответния имот.

Не се допускат до участие кандидати, които не са представили който и да е от изброените документи:

- платежно нареждане за закупена конкурсна документация – по един комплект за всеки един от недвижимите имоти, за които кандидатът ще участва в конкурса;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- решение за участие в конкурса и закупуване на съответния недвижим имот, от компетентния, съгласно устава и учредителния акт на дружеството/орган
- удостоверение за актуално правно състояние;
- данъчна регистрация-за юридически лица, които не са пререгистрирани, съгласно Закона за търговския регистър;
- удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенцията по вписванията – за търговци, пререгистрирани по ЗТР;
- документ за самоличност – за физически лица;
- нотариално заверено пълномощно – ако участникът се представлява в конкурса от пълномощник;
- образци на документи, съгласно конкурсната документация, които участникът следва да попълни и представи;

Имотите ще бъдат на разположение за оглед всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа, след закупуване на конкурсните документи за съответния имот и подадена заявка за оглед до изброените в таблицата лица.

При едновременен интерес към първо число на всеки календарен месец на повече от един купувач (когато преговорите не са приключили и не е внесен депозита), между тях се провежда конкурс. за приключили преговори с потенциален кандидат и определянето му за купувач се счита внасянето на депозите за съответния имот. За спечелил конкурса се обявява кандидатът предложил най-високата конкурсна цена за даден имот, обявена за окончателна продажна цена. Върху тази цена се начислява дължимият ДДС, който се плаща от купувача по посочения в документация срок и начин. За по-голяма част от сделките ДДС не се дължи и Банката ще издаде опростени фактури.

Лице за контакт: Веселин Марчовски – тел. 0894 500 500.

| № | Наименование на недвижимия имот | Населено място | Адрес | Собствен а земя (кв.м.) | Идеални части от земя | РЗП (кв.м.) | Описание на имота | Начална продажна цена на имота в лева без ДДС | Депозит за участие в лева | Място за закупуване на конкурсни документи | Лице за оглед |
|---|---|----------------------------|--|-------------------------|-----------------------|-------------|---|---|---------------------------|--|---|
| 1 | „Банков офис (ателие №1) и три броя мазета, намиращи се в административна сграда” | гр. Кюстендил | ул. „Цар Освободител” № 54” | | | 232.00 | Имота се намира в идеалния център на гр. Кюстендил на партерния етаж на пеетажна жилищна сграда в оживен район с много добра транспортна достъпност. Състои се от: -три помещения (мазета), свързани помежду си, ползващи се като архив, котелно и склад; -партерен етаж с РЗП 232 кв.м., включващ оперативен салон, касов салон с две касови гишета,преброително и трезор,стая на директора, стая на гл. счетоводител, офис и санитарен възел, зимна градина.Изградени са климатична, охранителна,пожаро-известителна и компютърна системи.Локално отопление на газ.Има разрешение за ползване като банков офис. | 249 942.99 | 24 994.30 | гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" 39 Филиал Кюстендил | Трендафил Рангелов Михайлов Директор на филиал Кюстендил Trendafil.Mihaylov@unicreditgroup.bg (078)559-616 0894/590-664 |
| 2 | „Банков офис на три нива и хотелска част” | гр. Приморско | ул. Черно море № 9 | | | 1 050.60 | Имота се намира в жилищен квартал на гр. Приморско и представлява банков офис на сутерен, първи, втори и мансарде етаж с обща застроена площ от 1050,60 кв.м., ведно с правото на строеж върху имота. Сутерена, 1-ви и 2-ри етаж се ползват за банкови нужди. Мансардния етаж с площ 260,90 кв.метра се ползва като зона за отдих, която е със самостоятелен вход и стълбище и е отделена от банковата зона. Сутерена е разделен на три сектора, като за всеки се влиза с отделно стълбище. Първия приземен етаж включва: фойе, помещение за охрана, стълбищна клетка към мецанина и сутерена, счетоводен салон, касов възел, броячно помещение. Има обособен отделен сутерен за трезора, свързан с броячното помещение посредством отделна стълба. Втория самостоятелен сутерен включва кафене с кът за отдих, санитарно помещение, стая за архив. Мецанина представлява външен открит коридор с масивен парапет, по дължината на който са разположени четири стаи и директорски кабинет, санитарни възли. Хотелската част (мансарден етаж) има отделен вход и стълбище, което води към трети самостоятелен | 930 545.73 | 93 054.57 | гр. Царево, ул."Крайморска" № 20 Филиал Царево | Димо Георгиев Димов Директор на филиал Царево Dimo.Dimov@UniCreditGroup.BG 0590/52016 0894/570-115 |
| 3 | „Дворно място и производствени сгради-високо и ниско тяло и съоръжения” | с.Замфирово | с.Замфирово община Берковица област Монтана УПИ III, кв. 77, планосним.№ 855 по плана на с.Замфирово | 2 625.00 | | 1 098.00 | Имота се намира в с. Замфирово, селище от V-ти функционален тип, II-ра строителна зона и е предназначен за промишлено сушене на плодове и билки и включва: - дворно място с площ 2 625.00 кв.м., с изградена канализационна мрежа, бетонова настилка, зелени площи, оградено с бетонова ограда от трите страни и оградна мрежа от четвъртата; - производствена сграда (високо тяло), състояща се от: техническо помещение – административен блок на два етажа с обща разгъната площ от 525,00кв.м. - производствена сграда (ниско тяло), което се състои от:северно тяло със застроена площ - 121кв.м.; югозападно тяло със застроена площ – 452 кв.м. Общата разгъната площ на ниското тяло е 573 кв.м. -съоръжения, представляващи два броя сушилни за плодове и билки и подвижна хладилна камера. Сградите в имота са строени през 1972год., като същия в момента се ползва по предназначение от наемател. Покрива на сградите е скатен, дървен гредоред, покрит с ламарина. Конструкцията е масивна, със сглобяеми стоманобетонови колони и тухлени зидове. Дограмата е дървена, с изградени ВК и елекро инсталации. Оградата на дворното място е от | 99 740.94 | 9 974.09 | гр. Берковица, "бул. "Йордан Радичков" № 1 Филиал Берковица | Димитранка Замфирова Каменова Директор на филиал Берковица Dimitranka.Kamenova@UniCreditGroup.BG 0953 88181 0894/516-386 |
| 4 | „Урегулиран поземлен имот/дворно място в парцел IX-408, кв. 25 с площ 680 кв.м. в село Негованци, община Радомир” | с.Негованци община Радомир | с.Негованци УПИ IX с планоснимачен № 408, кв. 25 с площ 680 кв.м. по плана на село Негованци, община Радомир | 680.00 | | | Имота представлява: -две полуразрушени паянтови сгради с площ 62 кв.м.; -в едно с дворно място 680 кв.м.в УПИ IX от имот пл. № 408 от кв. №25 по плана на с.Негованци, община Радомир.Теренът е с денивелация. В района има изградено водоснабдяване и електрозахранване. Дворното място е обрасло, оградено е с телена мрежа. Има кладенец. | 1 379.29 | 137.93 | гр. Перник, пл."Кракра Пернишки" , бл.14 Филиал Перник | Анатоли Илиев Иванов Директор на филиал Перник Anatoli.Ivanov@UniCreditGroup.BG (076)603-121 0894/580-024 |
| 5 | „Партерен етаж и сутерен в двуетажна масивна сграда” | гр. Златарица | гр. Златарица, не урегулиран парцел XV-1075,1076 с планосним. № 1075, кв. 79 по плана на гр. Златарица | | 83.75 | 158.00 | Недвижимия имот се намира в двуетажна масивна сграда в централната част на гр. Златарица, през 1997г е преустроен в банков офис и се състои от: - част от партерен етаж с площ 88,00 кв.м. и сутерен с площ 70,00 кв.м., с обща разгъната застроена площ на имота е 158,00 кв. метра. Разпределението на партера е: фойе, стая охрана, вътрешно стълбище към сутерена, паричен салон, склад и тоалетна с преддверие. В сутерена са разположени трезор и два склада; - ведно с 1/8 идеални части от общите части на сградата - 1/8 идеални части от дворното място в не урегулиран поземлен имот 1075, кв. 79 по плана на гр. Златарица , равняващи се на 83.75 кв.м. На втория етаж от сградата се помещава полицията на града. | 47 858.99 | 4 785.90 | гр. Елена, ул. "Д-р Хр. Момчилов" № 1 Филиал Елена | Тихомир Иванов Иванов Директор на филиал Елена Tihomir.Ivanov@UniCreditGroup.Bg 06151/ 20 07 06151/ 21 13 |