

ОБЩИ УСЛОВИЯ, при които УниКредит Булбанк АД предоставя кредити на лица, осъществяващи стопанска дейност

Тези Общи условия (ОУ) уреждат реда и условията, при които УниКредит Булбанк АД (Банката) предоставя кредити на кредитополучатели, осъществяващи стопанска дейност, условията за усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези кредити.

ПОНЯТИЯ

Кредит е пълният размер на предоставената от Банката на основание договор за кредит (Договор) сума за ползване в национална или чуждестранна валута, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски съгласно условията на Договора, настоящите ОУ и Тарифа на Банката за таксите и комисионите (Тарифата).

Усвояване на кредита - датата на ефективно ползване на суми от предоставения кредит от страна на кредитополучателя

Падеж на кредита - датите, на които кредитополучателят дължи на Банката връщане на суми от кредита и плащане на всяко парично задължение за разходите по договора за кредит – лихви, такси, комисиони, разноски.

Кредитор е Банката, представлявана от законните си представители и/или техни пълномощници – страна по Договора, предоставила Кредит.

Кредитополучател е лице, осъществяващо стопанска дейност, регистрирано по действащото национално или чуждо законодателство - страна по Договора, на което Банката е предоставила Кредит и което усвоява, ползва целево и връща Кредита в сроковете и при условията, предвидени в Договора и в настоящите ОУ.

Трето задължено лице е правоспособно и дееспособно физическо лице, или юридическо лице – страна по Договора, което е солидарен длъжник, поръчител, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Кредит – ипотекарен длъжник, залогодател и др.

Скотиране е вземателно прехвърляне в полза на Банката преди падежа му на валидно вземане на неин клиент, до размера на сумата за получаване, при което банката заплаща с отбив (сконто) придобитото вземане.

ВИДОВЕ КРЕДИТИ

Банката предоставя следните видове кредити и кредитни инструменти, чието изброяване не е изчерпателно:

- Кредити за оборотни средства** – краткосрочни кредити за финансиране на текущи разплащания на Кредитополучателя с контрагентите му и обслужване на съвкупния му платежен процес, които са:
 - Стандартен кредит** – кредит, който се усвоява и издължава съгласно предварително договорени срок/план за усвояване и погасителен план;
 - Револвиращ кредит** – кредит, отпуснат до размера на договорен кредитен лимит, при който в рамките на срока за усвояване, правото на Кредитополучателя да усвоява суми от кредита се възстановява за всяка върната сума (револвира) многократно, изцяло или частично, до максимално разрешен размер като правоотношението между страните се запазва, без да е необходимо ново преговаряне за всяко усвояване.
 - Сконтов кредит** – плащане с отбив (сконто) преди падежа на изкупени вземания по търговски ефекти, търговски фактури, ценни книги на заповед, документарни акредитиви и др.;
 - Овърдрафт** – кредит, отпуснат по разплащателна сметка до размера на договорен кредитен лимит, при който правото на Кредитополучателя да ползва средства в рамките на договорените лимит и краен срок за усвояване се възстановява с всяка издължена по него сума, при условие че няма нарушение на Договора.
- Инвестиционен кредит** – кредит за финансиране на инвестиционен проект, по който Кредитополучателят участва с определен от Банката процент собствени средства от общия размер на средствата, необходими за финансирането на проекта.
- Кредит под условие** – кредитен ангажимент от страна на Банката да плати по издадени от нея банкова гаранция, акредитив или други ангажименти, поети по нареждане на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и при настъпване на предварително определени бъдещи събития.

При осъществяване на кредитната дейност в отношенията си с Кредитополучателите Банката прилага и:

- Кредитни линии**, при които лимитът може да бъде комбинация от горните и други видове кредити, непосочени в тези ОУ, в сроковете и при условията, предвидени в Договора.
- Други форми на финансиране.**

I. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТИ

1. Банката предоставя кредит на кредитополучателя, който е изпълнил следните условия:

- 1.1. Има открита разплащателна сметка в Банката;
- 1.2. Делопозирал е писмено Искане за предоставяне на кредит (по образец на Банката), към което, на различните етапи от разглеждането му, се предоставят в писмена форма и на български език информация и документи. Когато някой от документите е изготвен на чужд език, се предоставя легализиран превод на български език по установения в закона ред.
2. Банката съдейства на кредитополучателите при структуриране на кредитните сделки, като ги информира относно видовете кредити, размера на разходите по тях и специфичните й изисквания, както и нормативните изисквания, касаещи кредитната дейност. Предоставената информация и проведените преговори не обвързват Банката при вземане на решение за предоставяне на искания кредит.
3. На основание на взетото решение за предоставяне на кредит Банката подписва с кредитополучателя Договор при взаимноприемливи условия, спазвайки принципите на доверителност и недопускане конфликт на интереси.
4. Всички разходи по разглеждане искането за предоставяне на кредит и предоставянето на Кредита, са за сметка на Кредитополучателя и не подлежат на възстановяване.

II. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТИ

5. Правото на Кредитополучателя да усвоява суми по Кредита възниква след подписването на Договора от всички страни по него и изпълнение на следните условия:
 - 5.1. Изпълнение на всички условия за усвояване по Договора;
 - 5.2. Учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения и вписването им в съответните регистри.
 - 5.3. Представяне на удостоверения в изискуемата за всяко от договорените обезпечения форма, удостоверяващи правата на Банката като първи по ред ипотекарен/заложен кредитор, освен ако в Договора не е уговорено друго.
 - 5.4. Плащане на таксите и комисионите по Раздел, III т. 9от настоящите ОУ в размера, определен в Договора и/или приложим съгласно Тарифата към датата на изискуемостта и начисляването им.

5.5. Депозирано писмено искане за усвояване на суми от Кредита (включително по образец на Банката, ако е предвиден като приложение към Договора). Банката има право да изисква представяне и на съответните документи, представляващи основание за усвояване на суми от кредита в съответствие с целта, посочена в Договора.

6. Срокът за усвояване се определя в договора за кредит. След изтичане на срока за усвояване ангажиментът на Банката за предоставяне на неусвоените суми от Кредита се прекратява, като неплатените суми по т.9 са дължими, а платените не подлежат на връщане.

7. Кредитът се води и отчита в счетоводните книги на Банката чрез отразяване на всички усвоени и възстановени суми, и се ползва чрез разплащателната сметка на Кредитополучателя, посочена в Договора.

III. ЛИХВИ И КОМИСИОНИ

8. Конкретният размер на дължимите лихви се определя и издължава съгласно Договора и настоящите ОУ.

8.1. Усвоената част от кредита се олихвява с определен от Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД годишен лихвен процент, формиран като сбор от променлив базов лихвен процент (основан на базов лихвен индекс), приложим за съответния период на олихвяване и надбавка, определена в Договора. Първоначалният период на олихвяване започва от датата на първо усвояване по кредита. Всеки следващ период на олихвяване започва от първия работен ден на следващия календарен период (седмица, месец, тримесечие, шестмесечие) съобразно приложимия лихвен индекс.

8.2. За базов лихвен индекс в зависимост от валутата на кредита и периода на олихвяване се прилага:

8.2.1. При кредити в лева – едноседмичен, едномесечен или тримесечен SOFIBOR;

8.2.2. При кредити в чуждестранна валута – едноседмичен, едномесечен, тримесечен или шестмесечен EURIBOR (за кредитите, деноминирани в евро) или LIBOR (за кредитите, деноминирани в щатски долари, британски паунди, швейцарски франкове).

8.2.3. Приложимият SOFIBOR, съответно EURIBOR или LIBOR, е равен на индекса, публикуван на страница „SOFIBOR=EURIBOR01/LIBOR =“ на REUTERS в 11.00 часа Софийско/Франкфуртско/Лондонско време два работни дни преди първия работен ден на съответния период на олихвяване по т.8.1., като така определеният SOFIBOR, съответно EURIBOR или LIBOR, се прилага от първия работен ден на съответния период на олихвяване по т.8.1. до деня, предхождащ първия работен ден на следващия период на олихвяване, включително. Договореният годишен лихвен процент се променя автоматично в първия работен ден на всеки следващ период на олихвяване с публикуване на новата стойност на съответния лихвен индекс и запазване на надбавката, установена по размер в Договора.

8.2.4. Друг променлив базов лихвен индекс

8.3. При промяна на нормативната база и/или условията на финансовите пазари и/или възникване на други обективни обстоятелства, водещи до съществено повишаване разходите на Банката по привлечения ресурс и/или до допълнителни разходи по предоставените кредити, Банката има право да привежда базовия лихвен процент в съответствие с пазарните условия като към приложимия за периода на олихвяването договорен лихвен индекс начислява допълнителна, респективно променя съществуваща, премия в размер до 2 (два) процентни пункта, за което Банката уведомява кредитополучателя по реда, установен в настоящите ОУ.

8.4. С промяната на действащия към съответния период на олихвяване базов лихвен процент, страните по Договора ще считат лихвените условия по Кредита за автоматично променени при запазване на договорената надбавка и новите лихвени условия ще бъдат задължителни за тях.

8.5. При неиздължаване от Кредитополучателя на погасителна вноска по главница и/или лихва, за срока на забавата се прилагат лихвените условия, определени в Договора.

8.6. Лихвите се начисляват върху дълга по главницата при база действителен брой дни/360 дни за кредити, погасявани чрез Вноски по главница и когато кредитът се предоставя под формата на превишаване наличността на разплащателна сметка – овърдрафт, и 30/360 дни – за кредити, погасявани чрез Анюитетни вноски. Лихвите за редовен дълг се издължават ежемесечно, а лихвите за просрочие са незабавно изискуеми. Конкретният размер на дължимите лихви и начинът на издължаването им се определя съгласно Договора и ОУ.

9. Конкретният вид и размер на дължимите такси и комисиони по Кредита, както и начинът на издължаването им, се определят съгласно приложимата към датата на изискуемостта и начисляването им Тарифа, освен ако в Договора не е установено друго.

9.1. Кредитоискателят заплаща такса за разглеждане на искането за предоставяне на кредит, която не подлежи на връщане.

9.2. Кредитополучателят заплаща комисиона за управление на кредита, която е годишна и се начислява за всеки започнал 12-месечен период (т.е. за година или част от нея), освен ако в Договора изрично е посочено, че комисионата е еднократна. Комисионата за управление се начислява и събира както следва:

9.2.1. Еднократна комисиона. Начислява се за целия срок на кредита върху пълния договорен размер. Заплаща се еднократно не по-късно от първото усвояване по кредита и не подлежи на възстановяване.

9.2.2. Годишна комисиона (за всяка година или част от нея). Начислява се върху пълния договорен размер на кредита през периода на усвояване и върху остатъчния размер по кредита след крайния срок за усвояване. Комисионата за първата година се заплаща не по-късно от първото усвояване по кредита, а за всяка следваща година или част от нея, комисионата се начислява и събира на датата от съответната година, съвпадаща с датата на сключване на Договора. Платената комисиона не подлежи на възстановяване.

9.3. Кредитополучателят заплаща комисиона за ангажимент, начислявана върху разликата между размера на разрешения за усвояване кредит и фактическия дълг по кредита за всеки ден от периода на усвояването му. Комисионата се събира всеки месец от периода на усвояване на датата на плащане на дължимите лихви за редовен дълг.

9.4. Кредитополучателят заплаща комисиона при предсрочно погасяване на Кредита при условията на т. 22, начислявана върху предсрочно погасената сума в размер, определен в Договора или Тарифата към датата на погасяване. Ако при предсрочното погасяване има непогасени изискуеми лихви по кредита, с предсрочно внесената сума се погасяват първо комисионата за предсрочно погасяване, в пълен размер изискуемите и дължими лихви, а с остатъка се погасява главницата по кредита.

9.5. Кредитополучателят може да прекрати Договора с изтичането на 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от датата на получаването му от Банката, като в този случай се приема, че Кредитополучателят упражнява правото си за предсрочно погасяване на дължимите суми по Договора (главница, лихви, комисиони). Предизвестие поражда действието си при условие и след като Кредитополучателят изцяло изплати вземанията на банката по настоящия Договор, включително и неустойката за предсрочно прекратяване на договора върху разрешения за ползване размер на кредита към датата на предизвестие за прекратяване, определена при условията и в размера, установени в Тарифата. Във всички случаи прекратяването на този Договор ще бъде допустимо и ще породи последиците си след погасяване на всички вземанията на банката – главница, лихви, комисиони, неустойки и други разности.

9.6. Банката си запазва правото, при необходимост от покриване на непредвидени разходи, резултат от промени на пазарните условия, да променя размера на съществуващи и/или да въвежда, начислява и събира нови такси и комисиони (но не по-високи от един процентен пункт) по кредити, които са в период на усвояване. Промяната влиза в сила считано от датата на публикуването ѝ в Тарифата, без за това да е необходимо сключване на допълнително споразумение между страните.

9.7. Всички дължими такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на Договора са за сметка на Кредитополучателя. При предсрочна изискуемост или прекратяване на Договора, същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч.

по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от Банката – не подлежат на връщане.

IV. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

10. При предоставяне на кредити Банката приема за обезпечение ликвидни (продаваеми) имущества. Обезпеченията се учредяват в нейна полза по реда и във формата, определени със закона.

11. Банката приема следните видове обезпечения, които не са изброени изчерпателно:

11.1. Договорна и/или законна ипотека върху недвижим имот, собственост на кредитополучателя или трето лице.

11.2. Особен залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) върху движимо имущество на Кредитополучателя и/или трето лице или вземане на някой от тях по банкова сметка в национална и чуждестранна валута, на която е титуляр, открита при Банката или друга банка, или вземане по договор, по който някой от тях е страна-кредитор;

11.3. Реален залог по реда на Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) върху вземане на Кредитополучателя и/или трето физическо лице по банкова сметка в национална и чуждестранна валута, на която е титуляр, открита при Банката или друга банка, или вземане по договор, по който някой от тях е страна-кредитор, включително трудов договор, заповед (при служебно правоотношение).

11.4. Залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения (ЗДФО) върху вземане, произтичащо от наличност в национална и чуждестранна валута по банкова сметка, открита при Банката или друга банка с титуляр юридическо лице.

11.5. Издадена в полза на Банката безусловна и неотменяема банкова гаранция, с банка-издател, на стойност и с текст, одобрени от УниКредит Булбанк. В срок от 15 (петнадесет) работни дни след окончателното пълно погасяване на Кредита и депозирано писмено искане от Кредитополучателя Банката освобождава гаранцията.

11.6. Издадена в полза на Банката застрахователна полица, покриваща финансовия риск от необслужване на кредита, по която Банката е застраховано лице, единствен получател на застрахователните суми, а кредитополучателят е застраховач. Застраховката следва да е издадена от одобрен от УниКредит Булбанк застраховател.

11.7. Други обезпечения, които законът допуска.

11.8. Всички разходи по оценка, учредяване, вписване (в това число на нови и/или променени обстоятелства), управление, съхранение, изменение и заличаване на обезпечението са за сметка на Кредитополучателя. Външни за Банката лица, изготвящи независима експертна оценка на обезпечението, се съгласуват предварително с Банката.

12. За осигуряване погасяването на Кредита, възникнал по силата на Договора Банката може да изиска и:

12.1. Издаване в полза на Банката на запис на заповед, без разноски и протест, за сума в размер на главницата по Кредита или част от нея, лихва в размер, определен от Банката, с падеж на предявяване и срок за предявяване не по-малко от 30 (тридесет) дни след падежа на Кредита и с текст по образец на Банката. Задължението по запис на заповед може да бъде авалирано от лице, одобрено от Банката. Банката връща на Кредитополучателя оригинала на всеки запис на заповед за всяка изплатена в пълен размер сума по Кредита, във връзка с плащането на която е издаден съответният запис на заповед, до три работни дни от датата на плащането на тази сума.

12.2. Участието като страна по Договора на Солидарен длъжник – лице, което, на основание чл. 101 и при условията на чл. 121-127 от ЗЗД и чл. 304 от Търговския закон (ТЗ), поема и отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълняване на задълженията му за погасяване на Кредита, от момента на възникването на тези задължения до окончателното им погасяване съгласно Договора и настоящите ОУ.

12.3. Участието като страна по Договора на Поръчител – лице, което при условията на чл. 138-148 от ЗЗД, отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълняване на задълженията му да погаси Кредита, от момента на възникването на тези задължения до окончателното им погасяване съгласно Договора, настоящите ОУ и Тарифата. При неизпълнение на задълженията по Договора от Кредитополучателя Поръчителят се задължава, при първа покана от Банката, доброволно да внесе неиздължените суми по Кредита. Пълното погасяване на Кредита погасява и отговорността на Поръчителя. При частично изпълнение отговорността на Поръчителя се редуцира до намаления размер на Кредита.

12.4. Поръчителят и солидарният длъжник се одобряват предварително от Банката.

13. Неучредяването на приетите и посочени в Договора обезпечения и/или неплащането на дължими суми в съответствие с Раздел III от ОУ е основание Банката да откаже предоставяне на неусвоената част от Кредита и/или да направи по своя преценка усвоената част от Кредита предсрочно изискуема в пълен размер.

14. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на имуществото, предмет на обезпечението, спадне и Банката счете, че то е недостатъчно за гарантиране на вземанията ѝ по Кредита, Кредитополучателят пряко и/или третите задължени лица, при първа покана намалява/т задължението по Договора или предоставят допълнително обезпечение в посочените от Банката вид, размер и срок, в изискуемата от закона форма и при условията на конкретния договор за обезпечение.

V. ЗАСТРАХОВКИ

15. Кредитополучателят сключва за своя сметка или осигурява сключването и поддържа за целия срок на Договора застраховка на всички подлежащи на застраховане имущества, приети като обезпечения, като общата застрахователна сума се определя въз основа на застрахователната стойност на активите и е не по-малка от разрешения за ползване размер на кредита (когато това е възможно), и Банката е посочена като трето ползващо се лице - единствен получател на застрахователните обезщетения. Покритите застрахователни рискове включват като минимум погиване/увреждане в резултат на природни събития (включително земетресение) и/или действия/бездействия, противоправно отнемане и се съгласуват, както и застрахователя, предварително с Банката.

16. При настъпване на застрахователно събитие собственикът на застрахованото имущество Кредитополучателят и/или третите задължени лица предприемат в изискуемия срок всички необходими и изискуеми от застрахователя действия и осигуряват документите, въз основа на които Банката да получи застрахователните обезщетения по застрахователните полици.

17. В срок до 10 дни преди изтичане действието на всяка застрахователна полица Кредитополучателят осигурява представянето на нова полица при същите условия до окончателното погасяване вземанията на банката по договора за кредит.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТИ

18. Кредитът се издължава във валутата, в която е отпуснат. При погасяване със средства във валута, различна от валутата на Кредита, Банката извършва служебно арбитраж, като откупува валутата по своя курс „девизи“ в деня на операцията.

19. Кредитополучателят и съответните трети задължени лица дават на Банката писмено съгласие за служебно събиране на вземания (съгласие за директен дебит) по смисъла на Наредба №3 на БНБ за паричните преводи и платежните системи, въз основа на което Банката събира едностранично в деня на падежа или след него дължимите по Кредита суми от всяка тяхна сметка в национална и чуждестранна валута, съгласно условията за водене на съответната сметка. В случай че сметката е влогова или депозитна, Банката има право да наруши срока на влога или депозита, със следващите се от това последици .

20. Кредитополучателят осигурява по сметките си необходимите средства за погасяване на дължимите суми по Кредита, като за срока на действие на Договора до окончателното погасяване на Кредита Кредитополучателят насочва постъпленията от дейността си по сметките си в Банката в размер минимум пропорционален на задълженията към останалите си банки-кредитори, действащи на територията на страната. При неизпълнение на този ангажимент и/или при нарушение на изискването за спазване на специфични финансови параметри и показатели по Договора, Банката има право да завиши едностранно надбавката за редовен дълг с до 2 (два) процентни пункта годишно, като уведоми Кредитополучателя и солидарните длъжници за това.

21. Когато падежът е в неприсъствен ден Кредитополучателят погасява дължимата сума от Кредита в първия следващ работен ден. При неизпълнение на това задължение сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, т.е. считано от неприсъствения ден.

22. Кредитополучателят може предсрочно да издължава (частично или изцяло) Кредита след заплащане на комисионата по т. 9.4. и/или т.9.5. При предсрочно погасяване на част от Кредита, ако не е уговорено друго в Договора или Анекс към него, погасителният план се променя чрез:

22.1. промяна в размера на сумите от последно дължимата към първо дължимата вноска от погасителния план, ако редуцията не води до намаляване срока на Кредита с повече от една година;

22.2. промяна в размера на сумите поравно от всички погасителни вноски, ако редуцията води до намаляване срока на Кредита с повече от една година.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

23. При управление на кредитите Банката:

23.1. Предоставя информация на Кредитополучателя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на Кредита, чрез изготвяне на извлечения, както и при поискване. Извлеченията се изпращат на адреса за кореспонденция, посочен от Кредитополучателя. При констатирани грешки в данните Кредитополучателят незабавно уведомява Банката. Неоспорването на данните по извлечението в 15-дневен срок след предаването му се счита за мълчаливо съгласие и потвърждава верността на данните по него.

23.2. Предоставя сведения по Кредита само на Кредитополучателя, упълномощените от него лица с нотариално заверено пълномощно, на третите задължени лица, както и на органи и лица в предвидените по закон случаи. Банката може да предоставя сведения и на дружества в УНИКРЕДИТ ГРУП, както и на лица, осигуряващи администрирането и събирането на вземанията ѝ по кредита, за което Кредитополучателят дава изричното си съгласие с подписването на Договора.

23.3. Отчита усвояването, ползването и издължаването на Кредита в счетоводните си книги по предвидения от закона ред.

23.4. Изисква от Кредитополучателя да представи отчетни и други документи, свързани с неговата дейност.

23.5. Посещава офисите, производствени помещения и други места, свързани с дейността на Кредитополучателя с цел проверка на данните, предоставени от Кредитополучателя, целевото използване на Кредита, наличието, поддържането и условията на съхраняване на имуществото, предоставено като обезпечение.

23.6. Дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза обезпечения след окончателното пълно погасяване на Кредита и депозирано писмено искане от Кредитополучателя. Разходите са за сметка на Кредитополучателя.

24. При установени нарушения на действащите ОУ, Договора и договорите за обезпеченията от Кредитополучателя и/или което и да е от третите задължени лица или влошаване на финансовото им състояние, и след писмена покана на Банката те не предприемат мерки за отстраняването им и в десетдневен срок не преустановят нарушенията, Банката може:

24.1. Да спре временно или да не разреши по-нататъшното усвояване на Кредита;

24.2. Да обяви цялото си вземане за предсрочно изискуемо при условията и последиците по Раздел IX;

24.3. Да предприеме други законосъобразни действия за защита на интересите си като кредитор в зависимост от конкретния случай.

24.4. Да прихваща всяка дължима от нея в полза на кредитополучателя сума, включително и преди падежа ѝ срещу което и да е вземане на Банката от кредитополучателя по някой от договорите му с нея, без оглед на валутата на плащане, като се прилага обменния курс на Банката в деня на операцията.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

25. От депозиране на искането за предоставяне на кредит до момента на пълното погасяване на Кредита и на всички други свои задължения по Договора и останалите му договори с Банката Кредитополучателят или третите задължени лица се задължават да не допускат, с действие или бездействие, настъпването на което и да е от обстоятелствата по т. 28.

26. Кредитополучателят:

26.1. Предоставя на Банката:

26.1.1. Достоверна и актуална информация за финансовото си състояние, платежоспособност и предоставеното обезпечение, включително, но не само, относно: а) открити сметки и ползвани кредити от други банки; б) промени в правния статут, представителната власт и актуално сведение – декларация за икономическата свързаност (по образец на Банката), както и всякаква документация за целите на банковия контрол; в) финансови отчети - годишни счетоводни отчети, изготвени в съответствие с действащото законодателство за всяка година през периода на действие на Договора, в срок не по-късно от 30 дни след последната дата за представяне на годишна данъчна декларация, установена в закон, както и полугодишни (към 30 юни) счетоводни отчети, в срок не по-късно от 31 юли и други счетоводни отчети и документи в срок не по-късно от 15 дни след поискване от Банката; г) разходооправдателни документи за целевото изразходване на кредита; д) водене, отчитане и съхраняване на обезпечението.

26.1.2. Достъп до офисите, производствени помещения и други места, свързани с дейността му с цел проверка на данните, предоставени от него, целевото използване на Кредита, наличието, поддържането и условията на съхраняване на имуществото, предоставено като обезпечение.

26.2. Осигурява изпълнението на ангажиментите по точки 14. и 20.

26.3. Уведомява незабавно Банката за:

26.3.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Банката.

26.3.2. Образуването на иски, охранителни, административни производства, производства по несъстоятелност или ликвидация, както и за постановените осъдителни или конститутивни решения както по отношение на Кредитополучателя, така и по отношение на третите задължени лица.

26.3.3. Предявени от него иски за реализиране правата му по застрахователни полици, в т.ч. тези в полза на Банката.

26.3.4. Постъпили покани за доброволно изпълнение от негови кредитори и от компетентни органи във връзка с образувани изпълнителни производства, както и за наложени обезпечителни мерки по иски, административни или изпълнителни производства.

26.4. Плаща в срок всички публични задължения (данъци, такси) и други свои задължения.

27. До окончателното изплащане на Кредита Кредитополучателят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Банката:

27.1. Да не променя характера на стопанската си дейност, отнасящ се до реализиране на финансираната с кредита цел;

- 27.2. Да не се преобразува; да не предприема действия по доброволна ликвидация и/или продажба на част или цялото си предприятие;
- 27.3. Да не прехвърля и/или обременява с тежести предприятието си.
- 27.4. Да не прехвърля собствеността, обременява с тежести, учредява каквито и да е права в полза на трети лица или променя местонахождението на което и да е от имуществата, предмет на обезпечение по Договора.
- 27.5. Да не намалява внесения си регистриран капитал.
- 27.6. Да осигури запазване структурата на капитала си по отношение пряко и непряко дялово участие на мажоритарните собственици, освен в случаите, когато Банката е дала предварително писмено съгласие за промяна.

IX. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА КРЕДИТА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

28. Кредитът може да бъде обявен за предсрочно изискуем и Банката да се снабди с изпълнителен лист по извлечение от счетоводните си книги и да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху цялото имущество на Кредитополучателя и/или третите задължени лица по законоустановения ред при настъпване на някое от следните основания:

- 28.1. Неизпълнение на ангажимента на Кредитополучателя по т. 14.
- 28.2. Постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване в неплатежеспособност, обявяване в несъстоятелност, откриване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Кредитополучателя и/или мажоритарния му собственик и/или третите задължени лица, както и при предприемане от трети лица по законоустановения ред на действия за принудително изпълнение срещу имуществото на Кредитополучателя и/или на третите задължени лица за сума по-голяма от 5% (пет процента) от балансовата стойност на активите и/или срещу имуществото, предмет на обезпечение по Кредита.
- 28.3. Непогасяване в срок на изискуеми задължения на Кредитополучателя към Банката или други кредитори, при условие че това неизпълнение би създавало предпоставки за неизпълнение на Договора или по други кредити, предоставени му от Банката;
- 28.4. Установяване на неистински и/или неверни данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от Кредитополучателя и/или от третите задължени лица във връзка със сключването и изпълнението на Договора;
- 28.5. Отнемане, ограничаване или прекратяване от страна на компетентен орган на лиценз, съгласие или разрешение, изискуеми за осъществяване на дейността на Кредитополучателя и/или третите задължени лица, при което Банката може да счете, че са налице значими пречки за обслужването на Кредита;
- 28.6. Отказ на Кредитополучателя и/или третите задължени лица да платят съответната такса за подновяване на действието на учредените обезпечения преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването;
- 28.7. Неизпълнение от Кредитополучателя и/или третите задължени лица в качеството им на собственици на имущество, предмет на обезпечение по Кредита на задълженията им по договорите за обезпечение или неполагане на дължимата грижа с оглед защита интереса на Банката като обезпечен кредитор.
29. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по Договора и/или по всеки друг договор на кредитополучателя с нея, Банката може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по договора за кредит и/или по всеки друг договор, сключен с нея, по който Кредитополучателят е страна.
30. Банката събира изискуемите си вземания чрез реализиране на правата си на служебно инкасо по реда на т. 19 от тези ОУ.
31. Банката пристъпва към принудително събиране на изискуемите си вземания, без съдебна намеса по реда на ЗОЗ и/или по реда на чл. 311 от ТЗ според вида на обезпечението или пристъпва към съдебно удовлетворяване на вземанията си и се снабдява с изпълнителен титул срещу Кредитополучателя и/или третите задължени лица по реда на чл. 417 и чл.418 от ГПК.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

32. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и договора за кредит и/или договора за обезпечение се прилагат клаузите на съответния договор.
33. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и императивна законова разпоредба се прилага действащият закон.
34. Понятията, използвани в Договора, имат същото значение в настоящите Общи условия.
35. Неразделна част от настоящите Общи условия са всички изискуеми документи, прилагани към искането за предоставяне на кредит на различните етапи от разглеждането му.
36. Банката си запазва правото да актуализира настоящите условия, като при изменения, същите остават валидни и запазват и продължават действието си в последната им актуална редакция.
37. Настоящите Общи условия са неразделна част от всеки един сключен от Банката договор за кредит.

Настоящите Общи условия са изготвени на основание чл. 298 от Търговския закон и чл. 58 от Закона за кредитните институции и са одобрени с решение на Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД - Протокол № 22 от 29.05.2008г., в сила от 07.07.2008г., изм. и доп. с решение на Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД - Протокол № 38 от 14.10.2008г., в сила от 08.12.2008г.

Долуподписаният (имена по документ за самоличност) с ЕГН, в качеството ми на
(Кредитополучател, солидарен длъжник, поръчител и т.н.), с настоящото декларирам, че съм запознат със съдържанието и получих екземпляр от настоящите Общи условия.

Дата:

Подпис:

Долуподписаният (имена по документ за самоличност) с ЕГН, в качеството ми на
(Кредитополучател, солидарен длъжник, поръчител и т.н.), с настоящото декларирам, че съм запознат със съдържанието и получих екземпляр от настоящите Общи условия.

Дата:

Подпис:

Долуподписаният (имена по документ за самоличност) с ЕГН, в качеството ми на
(Кредитополучател, солидарен длъжник, поръчител и т.н.), с настоящото декларирам, че съм запознат със съдържанието и получих екземпляр
от настоящите Общи условия.

Дата:

Подпис: